

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 105 по ул. Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м.

2320,3

ЖЭУ-24

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

347,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	363 358,98	2320,3кв.м.*13,05 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	35 739,03	((127,11руб.куб.м.в мес.*135чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*135чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	71 783,39		1 раз в мес.
Фахретдинова Регина Равилевна (27 кв.м)	6 667,65		
Тех.обслуживание	3 904,20	27кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 763,45	1,09куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
ИП Харман Илкер (65 кв.м)	19 083,76		

Тех.обслуживание	9 399,00	65кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	9 684,76	3,82куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
Зайнуллина Дина Рафаиловна (38,1 кв.м)	5 400,01		
Тех.обслуживание	3 904,20	38,1кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 495,81	0,59куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
Селимова Ирина Анваровна (24 кв.м)	5 752,15		
Тех.обслуживание	3 470,40	24кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 281,75	0,9куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77р уб.*1,18*6мес.)	
Шаяпова Дилара Низметдинова (73,1 кв.м)	12 066,07		
Тех.обслуживание	10 570,26	73,1кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 495,81	0,59куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
ИП Сайтгалеев Алик Альбертович (77,6 кв.м)	14 466,11		
Тех.обслуживание	11 220,96	77,6кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 245,15	1,28куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
Швыркова Светлана Раилевна (42,3 кв.м)	8 347,62		
Тех.обслуживание	6 116,58	42,3кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 231,04	0,88куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	435 142,37		

<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	443 632,13		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42 743,11	(0,42чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*798,3кв.м.)*1	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	8 544,53	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*135чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*135чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 326,68	16,86 руб.*69вент.*2раза в год	2 раза в год

.-дератизация	1 116,72	0,33руб./мес.*282кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	451,20	0,40руб./мес.*282кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	6 448,47	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	30 287,32	((127,11руб./куб.м..в мес.*135чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*135чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	19 659,14	9,15куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	111 577,18		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	57 262,62	(7,94ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.* (2320,3+347,1кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	13 654,16	13,82руб./кв.м.*988кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей	43 318,58	16,24руб./1кв.м*(2320,3+347,1кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 332,16	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*11096/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год промывка
-резерв на непредвиденные работы	41 429,18	(399,5ч/час*86,9979руб./час)+(399,5ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	162 996,70		
3.Текущий ремонт			
.-ремонт откосов			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	7 145,96	2,679руб./кв.м.*(2320,3+347,1кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	3440,95	1,29руб./кв.м*(2320,3+347,1кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	58 209,66	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53 285,21	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	122 081,78		
Рентабельность, 3%	11 899,67		
Итого:	408 555,32		
Итого стоимость услуг с НДС:	482 095,28		

	-38 463,15		
Экономически обоснованный тариф по затратам на	15,06	Итого стоимость услуг/(площадь жилд + площадь нежил) /12мес	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова