

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №189, ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 820 ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 218,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	147 304,80	820кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 467,12	78чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	49 533,06		
1) ООО ПКФ "Икар+" (59,6кв.м.)	10 706,54		
Тех.обслуживание	10 706,54	59,6кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "Ремстрой" (159,1кв.м.)	38 826,52		
Тех.обслуживание	28 580,72	159,1кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	10 245,79	3,24куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	196 837,86		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>198 322,86</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	54 872,20	(0,49чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*1061,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	6 318,51	78чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	483,70	14вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 460,00	0,25 руб./мес.*820в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 675,20	2,34руб./мес.*820кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	1 705,08	142,09руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	21 582,31	78чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	8 682,88	3,24куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>103 779,87</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	28 740,16	(6,46ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(6,46*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(820+218,7)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	13 322,24	13,01руб./кв.м.*1024кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(820+218,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 155,44	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*7269куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	10 741,75	(94,07ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(94,07/12*11*96,1705руб./час)+(94,07ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(94,07/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>57 959,59</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 029,89	2,917 руб./кв.м.*(820+218,7)кв.м.	

5.ОДС	1734,63	1,67руб./кв.м*(820+218,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	52 080,11	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	20954,32	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>77 798,94</b>		
Рентабельность, 3%	7 186,15		
<b>Итого:</b>	<b>246 724,56</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>291 134,98</b>		
	<b>-92 812,12</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,36</b>	Итого стоимость услуг/(820+218,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

<b>тариф</b>	14,97	без уборки
Общая площадь	820	
Кол-во кв-р	14	
Кол-во пользующи	78	
Объем	7269	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	1061,7	
Площадь газона	1087,6	
Кол-во дымоходов		
Непредвид.ремонт	94,07	
Профобходы	6,46	
Дворников	0,49	0,49
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	

этажей  
л/кл  
дератиз 820





