

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

**Мира 16**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6902,6
Количество квартир	116

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>1 590 762,80</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>1 055 964,50</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>1 108 258,73</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>104,95</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>321 047,36</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>277 242,79</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>552 818,87</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	334 011,32
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	127 674,85
- Очистка кровли от снега, мусора	6 473,97
- Прочие	82 237,92
- Смена труб канализации	117 624,58
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	186 267,99
1.3 Аварийное обслуживание	32 539,56
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>546 774,59</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	177 977,35
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	136 296,29
2.1.3 Обследование вентканалов	4 506,10
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	7 678,83
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	6 710,74
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	368 797,24
- Вывоз КГМ	47 994,17
- Расходы по уборке придомовой территории	320 803,07
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>491 169,34</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	294 460,32
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	35 088,60
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	161 620,42
<b>Итого</b>	<b>-250 715,75</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова