

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 33б, по ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м.

3117,1

ЖЭУ-21

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

152,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	488 137,86	3117,1 кв.м.*13,05 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	46 593,11	((127,11 куб.м.в мес.*176 чел.*6 мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*176 чел.*6 мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	9 729,98		1 раз в мес.
ФОНД (152,7 кв.м)	9 729,98		
Тех.обслуживание	22 080,42	152,7 кв.м.*12,05 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(178,32 руб.*1,18*6 мес.+179,77 руб.*1,18*6 мес.)	

Всего:	497 867,84		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	504 707,60		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	73 300,61	(0,72чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1395кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	11 139,53	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*176чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*176чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 630,16	16,86 руб.*78вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	1 987,44	(6раз в год*0,24 руб./мес.*676кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*676кв.м.)	1 раз в мес.

.-дезинсекция	6 165,12	(2 раза в год*2,22руб./мес.*676кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*676кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	39 485,69	((127,11руб./куб.м..в мес.*176чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*176чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	143 279,35		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	72 456,83	(11,9ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*3117,1+152,7кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	16 031,20	13,82руб./кв.м.*1160кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(3117,1+152,7кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 076,88	$(586,14 \text{руб./куб.м.} + 223,96/3 \text{руб./куб.м.}) * 12$ 223/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 738,13	$(469,98 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час}) + (469,98 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	145 303,04		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная службы	8 759,79	$2,679 \text{руб./кв.м.} * (3117,1 + 152,7 \text{кв.м})$	1 раз в мес.
5. ОДС	4218,04	$1,29 \text{руб./кв.м.} * (3117,1 + 152,7 \text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	61 179,47	Прямые расходы * 0,212*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56 003,77	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	130 161,07		
Рентабельность, 3%	12 562,30		
Итого:	431 305,76		
Итого стоимость услуг с НДС:	508 940,80		
	-4 233,19		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,97	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общексплуатационных
 * 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и
 начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова