

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Мира 39

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3261,2
Количество квартир	40

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	603 396,47
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	566 679,09
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	583 109,08
Процент оплаты	102,90
Сумма задолженности	220 541,26
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 354,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	190 900,20
1.1 Набор работ и текущий ремонт	112 985,82
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	19 817,91
- Очистка кровли от снега, мусора	23 902,25
- Прочие	45 004,29
- Смена труб канализации	24 261,37
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	66 196,50
1.3 Аварийное обслуживание	11 717,88
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 480,18
2.1 Услуги сторонних организаций	87 082,95
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	46 084,97
2.1.3 Обследование вентканалов	1 553,82
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 473,31
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	20 221,56
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	884,27
2.1.10 Прочие	6 813,26
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	6 813,26
2.2 Услуги жилищных предприятий	119 397,23
- Вывоз КГМ	16 005,50
- Расходы по уборке придомовой территории	103 391,73
3. Прочие расходы	206 016,09
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	123 844,40
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	13 475,01
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	68 696,68
Итого	-31 362,62

Исполнитель _____ О. В. Осипова