

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №123 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **4084,4** ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **116,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	771 461,47	(4084,4 кв.м. * 23,61 руб. * 8 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	50 042,58	223 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 2 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	22 442,27		1 раз в мес.
ООО "Дента" (79,7 кв.м)	15 453,71		
Тех.обслуживание	15 053,74	79,7 кв.м. * 23,61 руб. * 8 мес.	
Вывоз мусора	399,98	0,2 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 2 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Галиев М.А. (37 кв.м)	6 988,56		
Тех.обслуживание	6 988,56	37 кв.м. * 23,61 руб. * 8 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 2 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	793 903,75		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 459,84		
"Кристалл"	279,84	34,98 руб. * 8 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 8 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	990,00	123,75 руб. * 8 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75 руб. * 8 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 200,00	150,00 руб. * 8 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 8 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	797 363,59		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	65204,57	0,89 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 8 мес. + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1904,03 кв.м. * 8 мес.	каждый день

-уборка лестничных клеток	63 335,71	(0,83чел.*9538,51*8мес.)	
-обслуживание мусоропровода	48 961,92	(0,55чел.*9538,51*8мес.)+(79квартир*11,06411руб/кв*8мес.)	
- вывоз КГМ	12 303,18	223чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*2мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 819,63	79вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*8мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 305,20	0,25 руб./мес.*652,6кв.м.*8мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 108,34	2,34руб./мес.*652,6кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	5 810,38	700,55руб./мес.*2мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*2мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*8мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	111 168,96	(4632,04руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	27 946,00	13973руб.*2 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*2мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	42 408,97	223чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	357,88	0,2куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	321 526,16		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	64 703,07	(9,4ч/час*96,1705руб./час*8мес.)+(1,71руб./м.кв.*4084,4кв.м.*8мес.)	
-очистка кровли от снега	9 054,96	13,01руб./кв.м.*696кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*4084,4кв.м./12мес*8мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 603,84	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*17771/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 913,69	(483,01ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час)+(483,01ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	123 275,57		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 169,74	2,917 руб./кв.м.*4084,4кв.м./12мес*11мес	
5.ОДС	4677,22	1,67руб./кв.м*4084,4кв.м./12мес*10мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	143 226,15	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57626,73	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	213 699,85		
Рентабельность, 3%	19 755,05		
Итого:	678 256,62		
Итого стоимость услуг с НДС:	800 342,81		
	-2 979,22		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,81	Итого стоимость услуг/4084,4кв.м./8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова