

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Льва Толстого 3
Год постройки	1 940
Общая площадь, кв.м	2 085,1
Количество квартир	29
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-120 559,56
Фактическая стоимость содержания жилого дома	393 244,85
Начислено населению по услуге "содержание"	458 324,1
Поступило денежных средств от населения, с НДС	444 096,8
Прочие доходы по нежилым помещениям	82 417,62
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 151,2
Прочие доходы	
Сумма задолженности	313 155,7
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	144 849,56
1.1 Набор работ и текущий ремонт	98 068,96
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	4 285,8
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	3 272,55
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	1 906,68
- Содержание кровли	24 567,34
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	395,47
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	63 641,12
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	20 391,83
1.3 Аварийное обслуживание	26 388,77
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор	139 749,67
2.1 Услуги сторонних орг-ций	52 704,6
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	6 467,6
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 216,76
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	3 032,59
- Прочистка канализационного выхода	15 123,13
- Очистка территории от снега	4 200
- Очистка кровли от наледи и сосулек	2 864,52
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Изменение в проектной документации	10 000
2.2. Услуги жилищных предприятий	87 045,07
- Расходы по уборке придомовой территории	87 045,07
3. Прочие расходы	108 645,62
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	1 609,06
3.2 Услуги по ЕРКЦ	6 089,44
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	4 986,9
- Услуги по выдаче справок гражданам	505,54
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	100 947,12
ИТОГО:	153 648,07

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-280 067,21
---	--------------------

Исполнитель: Зубарева Е.В.