

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Нежинская 1
Год постройки	1 955
Общая площадь, кв.м	2 626,1
Количество квартир	36
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-72 174,35
Фактическая стоимость содержания жилого дома	526 362,04
Начислено населению по услуге "содержание"	533 833,79
Поступило денежных средств от населения, с НДС	542 822,37
Прочие доходы по нежилым помещениям	102 277,44
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 340,56
Прочие доходы	
Сумма задолженности	192 821,87
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	125 686,77
1.1 Набор работ и текущий ремонт	85 345,87
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 029,74
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	1 274,75
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 309,38
- Содержание кровли	1 335,99
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	75 396,01
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	9 159,42
1.3 Аварийное обслуживание	31 181,48
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	271 052,66
2.1 Услуги сторонних орг-ций	132 393,72
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 519,4
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 751,84
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	4 159,6
- Тех.обслуживание УАР	767,1
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка кровли от наледи и сосулек	27 391,35
- Очистка кровли от снега	66 880
- Ремонт и покраска узла ИТП	5 124,43
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2.Услуги жилищных предприятий	138 658,94
- Расходы по уборке придомовой территории	138 658,94
3. Прочие расходы	129 622,61
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	5 646,79
3.2 Услуги по ЕРКЦ	6 397,49
- Услуги по выдаче справок гражданам	758,32
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	4 544,64
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 094,53
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	117 578,33
ИТОГО:	113 089,75

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-151 906,5
---	-------------------

Исполнитель: Зубарева Е.В.