

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Нежинская 7
Год постройки	1 956
Общая площадь, кв.м	3 286,7
Количество квартир	40
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-440 326,83
Фактическая стоимость содержания жилого дома	325 221,38
Начислено населению по услуге "содержание"	567 546,84
Поступило денежных средств от населения, с НДС	543 140,27
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 698,24
Прочие доходы	
Сумма задолженности	104 357,42
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	80 797,41
1.1 Набор работ и текущий ремонт	32 941,94
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 743,7
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	4 264,6
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 752,49
- Содержание кровли	5 491,04
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	14 690,11
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	11 668,84
1.3 Аварийное обслуживание	36 186,63
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	104 214,4
2.1 Услуги сторонних орг-ций	29 024,44
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	8 428,4
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 057,6
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	4 450,54
- Тех.обслуживание УАР	767,1
- Очистка кровли от наледи и сосулек	3 520,8
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2.Услуги жилищных предприятий	75 189,96
- Расходы по уборке придомовой территории	75 189,96
3. Прочие расходы	140 209,57
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	6 553,21
3.2 Услуги по ЕРКЦ	8 652,64
- Услуги по выдаче справок гражданам	821,51
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	6 537,6
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 293,53
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	125 003,72
ИТОГО:	247 023,7
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-297 660,55

Исполнитель: Зубарева Е.В.