

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Нежинская 1

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2626,1
Количество квартир	36

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	466 223,21
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	451 583,96
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	452 857,41
Процент оплаты	100,28
Сумма задолженности	266 730,85
Прочие доходы по нежилым помещениям	52 728,92
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 904,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	98 527,71
1.1 Набор работ и текущий ремонт	25 481,12
- Очистка кровли от снега, мусора	13 150,61
- Прочие	12 330,51
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	62 751,63
1.3 Аварийное обслуживание	10 294,96
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 700,48
2.1 Услуги сторонних организаций	58 848,84
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	37 843,53
2.1.3 Обследование вентканалов	1 398,44
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 101,12
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 192,49
2.1.10 Прочие	6 813,26
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	6 813,26
2.2 Услуги жилищных предприятий	140 851,64
- Вывоз КГМ	13 439,15
- Расходы по уборке придомовой территории	127 412,49
3. Прочие расходы	167 995,02
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	94 912,92
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	11 945,88
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	61 136,22
Итого	39 994,43

Исполнитель _____ О. В. Осипова