

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт  
общедомового имущества дома № 88/1 по ул. А. Ушакова**

Общая площадь, кв. м.

**14823,9**

ЖЭУ-37

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТЭО на 1 чел	Дата проведения
1.Начисление населению	3 561 293,74	14823,9кв.м.*20,02 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	222 905,68	((127,11руб.куб.м.в мес.*842чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*842чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2.Начисления по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	3 561 293,74		
2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>3 566 483,50</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	203 182,58	(1,99чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*4438,8кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	256 474,95	2,48чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	ежедневно
.-обслуживание мусоропровода	211 841,11	((1,75чел.*8618,11руб/чел.)+252квартир*10,20529руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	53 292,54	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*842чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*842чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	8 497,44	16,86 руб.*252вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	5 552,19	(браз в год*0,24 руб./мес.*1888,5кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*1888,5кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	17 223,12	(2 раза в год*2,22руб./мес.*1888,5кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*1888,5кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	389 091,36	(4632,04руб.*7л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	88 028,00	(13973 руб.*6 лифта)+(4190 руб. *1 лифт)	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	2574 руб.*12 мес.	1 раз в мес.

.- т/о ВДГО	0,00	2910,47руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	188 903,12	((127,11руб./куб.м..в мес.*842чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*842чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	1 422 086,41		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	303 934,96	(30,43ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(14823,9кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	32 698,12	13,82руб./кв.м.*2366кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилях, задвижек	240 740,14	16,24руб./1кв.м*(14823,9кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	39 880,20	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*60352/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в
-резерв на непредвиденные работы	171 327,01	(1652,1ч/час*86,9979руб./час)+(1652,1ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	788 580,42		
<b>3.Текущий ремонт</b>			

.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	39 713,23	2,679руб./кв.м.*(14823,9кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	19122,83	1,29руб./кв.м.*(14823,9кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	468 661,37	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	429 013,29	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	956 510,72		
Рентабельность, 3%	95 015,33		
<b>Итого:</b>	3 262 192,87		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>3 849 387,59</b>		
	<b>-282 904,10</b>		
<b>Экономически обоснованный</b>	<b>21,64</b>	Итого стоимость услуг/(площадь	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных

\*\*0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и

начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова