

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 14

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4371,8
Количество квартир	99

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 017 615,47
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 000 820,48
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 021 845,24
Процент оплаты	102,10
Сумма задолженности	282 057,61
Прочие доходы по нежилым помещениям	215 777,94
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	181 536,96
1.1 Набор работ и текущий ремонт	70 415,76
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	67 324,14
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	3 091,62
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	95 412,96
1.3 Аварийное обслуживание	15 708,24
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	475 545,37
2.1 Услуги сторонних организаций	248 494,58
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	112 099,26
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	83 186,67
2.1.3 Обследование вентканалов	3 939,18
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 994,96
2.1.5 Освидетельствование лифтов	27 946,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	15 000,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 328,51
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	227 050,79
- Вывоз КГМ	27 275,10
- Обслуживание мусоропровода	93 857,04
- Расходы по уборке придомовой территории	105 918,65
3. Прочие расходы	360 533,14
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	183 334,63
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	29 714,21
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	147 484,30
Итого	205 822,71

Исполнитель _____ О. В. Осипова