

\_\_\_\_\_ Набиулин Ю.В.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Российская 5/1

ООО "Инженерные коммуникации"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3,569.00 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 3,569.00 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования 274 кв.м.

| № п/п                                                                                                                                                 | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1                                        | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 1,148.0                 | 12                                       | 5,439.26                        | 6,527.11                      | 0.15                                             |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 1,148.0                 | 1                                        | 57,359.42                       | 68,831.30                     | 1.61                                             |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 24.0                    | 8                                        | 6,109.15                        | 7,330.98                      | 0.17                                             |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 229.6                   | 8                                        | 20,306.55                       | 24,367.86                     | 0.57                                             |
| 1.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 3,569.00                | 1                                        | 93,806.70                       | 112,568.04                    | 2.63                                             |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4                                        | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4                                        | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 80.0                    | 2                                        | 10,502.40                       | 12,602.88                     | 0.29                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и                                                                                                                                    | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0.39                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                                | Проверка ОПУ                                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 3.0                     |                                          | 4,662.5                         | 5,595.0                       | 0.13                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 19,387.72                       | 23,265.26                     | 0.54                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                              | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 883.0                   | 2                                        | 6,085.35                        | 7,302.42                      | 0.17                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                              | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 3,706.0                 | 1                                        | 13,302.37                       | 15,962.84                     | 0.37                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                                | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 3,706.0                 | 12                                       | 79,751.04                       | 95,701.25                     | 2.23                                             |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 14,123.0                | 1                                        | 66,808.43                       | 80,170.12                     | 1.87                                             |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 80.0                    | 12                                       | 57,512.06                       | 69,014.47                     | 1.61                                             |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1.0                     | 1                                        | 9,970.80                        | 11,964.96                     | 0.28                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                             |          |         |     |                     |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                      | квартира | 80.0    | 0.2 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)             | X        | X       | X   | X                   | X                   | X            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                            | лифт     | 0       | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                  | лифт     | 0       | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                         | лифт     | 0       | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                              | квартира | 0       | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                             |          |         |     |                     |                     |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                    | X        | X       | X   | X                   | X                   | X            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                              | кв.м.    | 274.0   | 12  | 169,689.7           | 203,627.6           | 4.75         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                 | кв.м.    | 2,305.0 | 4   | 8,298.00            | 9,957.60            | 0.23         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                 | кв.м.    | 2,031.0 | 12  | 9,748.80            | 11,698.56           | 0.27         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                  | кв.м.    | 741.0   | 365 | 170,771.68          | 204,926.02          | 4.78         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                        | кв.м.    | 741.0   | 90  | 66,053.70           | 79,264.44           | 1.85         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание асфальтированной территории дорожной комбинированной машиной в летний период                                                     | кв.м.    | 741.0   | 4   | 4,961.72            | 5,954.07            | 0.14         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                         | кв.м.    | 29.0    | 90  | 2,585.10            | 3,102.12            | 0.07         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                       | шт.      | 4       | 365 | 24,221.67           | 29,066.01           | 0.68         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                     | кв.м.    | 0.0     | 120 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежесвалившегося снега                                                                                                          | кв.м.    | 214.3   | 36  | 13,368.97           | 16,042.76           | 0.37         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                 | кв.м.    | 29.0    | 20  | 1,122.89            | 1,347.46            | 0.03         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                           | кв.м.    | 407.6   | 25  | 27,289.47           | 32,747.36           | 0.76         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                          | кв.м.    | 185.3   | 5   | 18,916.56           | 22,699.87           | 0.53         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                 | кв.м.    | 2,595.0 | 5   | 2,977.60            | 3,573.11            | 0.08         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                              | кв.м.    | 1,946.3 | 5   | 9,274.01            | 11,128.82           | 0.26         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экoboxов) | кв.м.    | 3,569.0 | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                    | кв.м.    | 3,569.0 | 12  | 34,690.68           | 34,690.68           | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                 | X        | X       | X   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                             |          |         |     |                     |                     |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                        | кв.м.    | 3,569.0 | 12  | 267,760.66          | 321,312.79          | 7.50         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                          | кв.м.    | 3,569.0 | 12  | 41,002.86           | 49,203.43           | 1.15         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                             |          |         |     |                     |                     |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                          | кв.м.    |         | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                             |          |         |     |                     |                     |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                           | кв.м.    | 3,843.0 | 2   | 26,581.47           | 31,897.76           | 0.74         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                             |          |         |     | <b>1,174,199.84</b> | <b>1,402,101.67</b> | <b>32.73</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)