

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№ 9а, ул. Конституции

Общая площадь, кв. м. 440,1 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 466,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	112 753,62	440,1кв.м.*21,35руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	19 252,33	57чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	148 143,56		1раз в месяц
ООО Компания «Фаворит» (87,1 кв.м)	22 315,02		
Тех.обслуживание	22 315,02	87,1кв.м.*21,35руб*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО «Химтехзащита» (158,7 кв.м)	44 358,81		
Тех.обслуживание	40 658,94	158,7кв.м.*21,35руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 699,87	1,17куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Цыплинова С.А.(136,4кв.м)	34 945,68		
Тех.обслуживание	34 945,68	136,40кв.м.*21,35руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Валитова Г.В.(84,7 кв.м)	46 524,05		
Тех.обслуживание	21 700,14	84,70кв.м*21,35руб.*12мес.	
Вывоз мусора	24 823,91	7,85куб.м.(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	260 897,18		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 016,07		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц

тариф	21,35 без
Общая площадь	440,1
Кол-во кв-р	27
Кол-во пользующихся	57
Объем	4977
Площадь подвала	121,1
Площадь кровли	439
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	428,75
Площадь газона	63
Кол-во дымоходов	0
Непредвид.ремонт	126,06
профосмотры	3,52
объем выв.мус.	1,5
эко	231,69
уб.прид.тер	0,15

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	264 913,25		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	16917,12	0,15чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*428,75кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток		(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
.- вывоз КГМ	4 617,38	57чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	931,50	27вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	363,30	0,25 руб./мес.*121,1кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 133,50	2,34руб./мес.*121,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбокс	2 780,28	231,69руб.*12мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	16 315,54	57чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	24 172,70	9,02куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	75 843,89		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	22 658,02	3,52ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(3,52*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв. *(440,1кв.м+466,9кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	5 711,39	13,01руб./кв.м.*439кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	15 573,19	17,17руб./кв.м. *(440,1кв.м+466,9кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 529,87	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*4977/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	14394,65	(126,06ч/час/12*91,6655руб./час.+(126,06/12*11*96,1705руб./час)+(126,06ч/час/12*91,6655руб./час.+(126,06/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	61 867,13		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	2 645,72	2,917 руб./кв.м. *(440,1 кв.м+466,9 кв.м.)	
5. ОДС	1514,69	1,67руб./кв.м*(440,1 кв.м+466,9 кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	44 342,95	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	17841,29	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	66 344,64		
Рентабельность, 3%	6 121,67		
Итого:	210 177,33		
Итого стоимость услуг с НДС:	248 009,25		
	16 904,00		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,79	Итого стоимость услуг/(440,1 кв.м+466,9 кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев