

\_\_\_\_\_ Набулин Ю.В.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год**  
**ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

Боткина

5

ООО "ЖУ-79"

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 1,548.30 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 1,246.00 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 302.30   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 181.2    | кв.м. |

| № п/п  | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.   | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.   | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 974.0                   | 12.0                                     | 3,763.79                        | 4,516.55                      | 0.24   |
| 1.3.   | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 974.0                   | 1.0                                      | 41,980.76                       | 50,376.91                     | 2.71   |
| 1.4.   | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 18.0                    | 8.0                                      | 3,952.49                        | 4,742.99                      | 0.26   |
| 1.5.   | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 194.8                   | 8.0                                      | 14,862.15                       | 17,834.58                     | 0.96   |
| 1.6.   | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 1,548.30                | 1.00                                     | 41,558.21                       | 49,869.85                     | 2.68   |
| 1.7.   | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 974.0                   | 0.2                                      | 43,504.98                       | 52,205.98                     | 2.81   |
| 2.1.   | Обследование дымоходов  | квартира              | 1.0                     | 4.0                                      | 396.00                          | 475.20                        | 0.03   |
| 2.2.   | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 1.0                     | 4.0                                      | 505.33                          | 606.39                        | 0.03   |
| 2.3.   | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 40.0                    | 2.0                                      | 2,446.40                        | 2,935.68                      | 0.16   |
| 2.3.   | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | Х                     | Х                       | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | Х                     | Х                       | Х  | Х                               | Х                             | 0.00   |
| 2.4.1.   | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.2.   | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.3.   | Проверка ОПУ  | шт.                   | 1.0                     |  | 279.6                           | 335.5                         | 0.02   |
| 2.4.4.   | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.   | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | Х                     | Х                       | Х  | 9,201.52                        | 11,041.83                     | 0.59   |
| 2.4.5.1.   | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 772.9                   | 2.0                                      | 4,594.91                        | 5,513.89                      | 0.30   |
| 2.4.5.2.   | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 1,487.8                 | 1.0                                      | 4,606.62                        | 5,527.94                      | 0.30   |
| 2.4.6.   | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 1,487.8                 | 12.0                                     | 38,906.42                       | 46,687.70                     | 2.51   |
| 2.5.   | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 7,609.0                 | 1.0                                      | 39,329.89                       | 47,195.87                     | 2.54   |
| 2.6.   | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 20.0                    | 12.0                                     | 12,814.34                       | 15,377.21                     | 0.83   |
| 2.7.   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | Х                     | Х                       | Х  | Х                               | Х                             | Х  |

|  |  |          |         |       |                   |                   |              |
|--|--|----------|---------|-------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.1.   | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования   | кв.м     | 1.0     | 1.0   | 4,745.69          | 5,694.83          | 0.31         |
| 2.7.2.   | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 20.0    | 0.2   | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X     | X                 | X                 | X            |
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0       | 12    | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | 12    | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |       |                   |                   |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X     | X                 | X                 | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.0               | 0.0               | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 1,573.1 | 4.0   | 12,081.41         | 14,497.69         | 0.78         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 1,391.9 | 12.0  | 17,036.86         | 20,444.23         | 1.10         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 1,128.0 | 365.0 | 131,602.64        | 157,923.17        | 8.50         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 1,128.0 | 60.0  | 57,826.28         | 69,391.53         | 3.73         |
| 3.2.2.   | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в  | кв.м.    | 1,128.0 | 4.0   | 6,748.64          | 8,098.37          | 0.44         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 360.0   | 60.0  | 18,455.19         | 22,146.23         | 1.19         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 3       | 90    | 3,864.06          | 4,636.87          | 0.25         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0.0     | 120.0 | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.    | 642.0   | 10.0  | 9,599.26          | 11,519.12         | 0.62         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 360.0   | 8.0   | 5,856.52          | 7,027.82          | 0.38         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 620.4   | 10.0  | 14,847.01         | 17,816.41         | 0.96         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 282.0   | 2.0   | 10,291.67         | 12,350.01         | 0.66         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 1,701.0 | 2.0   | 617.67            | 741.21            | 0.04         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 1,275.8 | 2.0   | 3,496.34          | 4,195.61          | 0.23         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 1,548.3 | 12.0  | 1,517.33          | 1,820.80          | 0.10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 1,548.3 | 12.0  | 18,393.80         | 18,393.80         | 0.99         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |       |                   |                   |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 1,548.3 | 12.0  | 82,913.98         | 99,496.78         | 5.36         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 1,548.3 | 12.0  | 10,964.13         | 13,156.96         | 0.71         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |       |                   |                   |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | 12.0  |                   |                   |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |       |                   |                   |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 1,729.5 | 2.0   | 10,319.47         | 12,383.37         | 0.67         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |       | <b>543,077.18</b> | <b>648,013.85</b> | <b>34.88</b> |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)