

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 № 15 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 2981 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 186,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	385 622,16	2981 кв.м. * 10,78 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	28 190,29	109 чел. * (211,442 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	34 023,98		
Нигматзянов Р.Х. (94,6 кв.м)	18 167,68		
Тех. обслуживание	12 237,46	94,6 кв.м. * 10,78 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 930,22	1,76 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "Старт" (92,1 кв.м)	15 856,30		
Тех. обслуживание	11 914,06	92,1 кв.м. * 10,78 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 942,25	1,17 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	419 646,14		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	422 931,14		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	89 733,99	0,78 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес. + 0,78 * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес. + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 1556,48 кв.м.) * 12	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65 чел. * (9538,51 * 3 мес.) + (0,65 * 9921,13 * 9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45 чел. * 9538,51 * 3 мес.) + (0,45 чел. * 9921,13 * 9 мес.) + (52 квартир * 10,92431 руб./кв.м. * 12 мес.)	
-вывоз КГМ	12 163,26	109 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 306,82	38 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 592,40	0,25 руб./мес. * 530,8 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 968,29	2,34 руб./мес. * 530,8 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	673,32 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00	426,97 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население) САХ	23 890,08	109 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	8 366,50	2,93 куб.м. * (232,80 руб. * 6 мес. + 243,11 руб. * 6 мес.)	по графику

2,93

0,00

Всего по п.1:	150 596,05		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 520,82	9,95ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+9,95*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2981+186,7)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 549,32	13,69руб./кв.м.*1428кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2981+186,7)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 422,34	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*15959/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	39 969,68	(337,61ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(337,61/12*9*100,2864руб./час)+(337,61ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(337,61/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	150 462,16		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 661,49	3,05руб./кв.м.*(2981+186,7)	
5.ОДС	4 719,87	1,49руб./кв.м.*(2981+186,7)	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 660,85	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53 290,92	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	170 333,12		
Рентабельность, 3%	14 141,74		
Итого:	485 533,07		
Итого стоимость услуг с НДС:	572 929,02		
	-149 997,88		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,07	Итого стоимость услуг/(2981+186,7)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	10,78	
Общая площадь	2981	
Кол-во кв-р	38	
Кол-во пользующихся Ж	109	из дислок

УАР 0

Площадь кровли	1428
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	1556,48
Площадь газона	2140,65
Кол-во дымоходов	38
Непредвид.ремонт	337,61
Профосмотры	9,95
УБ.ПРИД.ТЕР	0,78
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00

0,78 713,55

САХ объем 1

этажей 4

дерат 530,8

объем дома 15959

УУТЭ 1

