

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Руставели 39**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3795
Количество квартир	105

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 114 174,01
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	907 223,50
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	908 924,01
Процент оплаты	100,19
Сумма задолженности	282 965,41
Прочие доходы по нежилым помещениям	99 992,64
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	173 600,22
1.1 Набор работ и текущий ремонт	70 674,35
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	26 879,63
- Очистка кровли от снега, мусора	1 007,63
- Прочие	42 787,09
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	87 621,29
1.3 Аварийное обслуживание	15 304,58
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	639 700,49
2.1 Услуги сторонних организаций	283 726,38
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	112 776,32
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	65 248,39
2.1.3 Обследование вентканалов	4 078,78
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	836,16
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	5 482,10
2.1.10 Прочие	77 872,87
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	13 626,54
- Ремонт межпанельных швов	51 046,33
2.2 Услуги жилищных предприятий	355 974,11
- Вывоз КГМ	29 935,44
- Расходы по уборке лестничных клеток	82 144,98
- Расходы по уборке придомовой территории	131 899,34
- Обслуживание мусоропровода	111 994,35
3. Прочие расходы	300 873,30
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	144 710,39
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	34 061,35
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	122 101,56
Итого	-100 118,11

Исполнитель _____ О. В. Осипова