

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Шота Руставели 19
Год постройки	1 973
Общая площадь, кв.м	3 461,9
Количество квартир	96
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	1 710 985,49
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 247 408,27
Начислено населению по услуге "содержание"	1 124 693,64
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 152 118,98
Процент оплаты	102,44
Сумма задолженности	-27 425,34
Прочие доходы по нежилым помещениям	119 734,3
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,72
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	222 612,09
1.1 Набор работ и текущий ремонт	143 981,21
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	120 964,94
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	2 474,69
- Очистка кровли от снега и мусора	6 644,49
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	3 549,54
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	888,61
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	9 458,94
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	25 363,91
1.3 Аварийное обслуживание	53 266,97
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	719 715,57
2.1 Услуги сторонних орг-ций	171 561,25
- Благоустройство территории (Н)	5 286,46
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 600
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 233,6
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	6 785,28
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	22 944
- Техническое обслуживание ВДГО	9 511,91
2.2. Услуги жилищных предприятий	548 154,32
- Расходы по уборке лестничных клеток	142 343,19
- Расходы по уборке придомовой территории	264 078,13
- Обслуживание мусоропровода	141 733
3. Прочие расходы	305 080,61
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	40 773,13
3.2 Услуги по ЕРКЦ	12 488
- Услуги по выдаче справок гражданам	932,42
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	10 081,09
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 474,49
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	251 819,48

ИТОГО:	3 548,39
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	1 714 533,88