

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №79, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 1250,7 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	214 319,95	1250,7 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 625,73	87 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	214 319,95		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	219 089,95		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	45 119,41	((0,39чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*866,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 708,29	87чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 100,48	32вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	6 491,52	32дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	432,00	0,25 руб./мес.*144кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 347,84	2,34руб./мес.*144кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 010,48	167,54руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	27 648,93	87чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	93 858,95		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	32 900,57	$(5,19 \text{ч/час} * 96,4189 \text{руб./час.} * 3 \text{мес.}) + (5,19 \text{ч/час} * 100,2864 \text{руб./час} * 9 \text{мес.}) + (1,78 \text{руб./м.кв.} * (1250,7+0) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	7 926,51	$13,69 \text{руб./кв.м.} * 579 \text{кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,51 \text{руб.} * (1250,7+0) \text{кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 562,90	$(632,04 \text{руб./куб.м.} + 251,07 / \text{руб./куб.м./3}) * 4978 \text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	21 215,50	$(179,2 \text{ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (179,2 / 12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) + (179,2 \text{ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (179,2 / 12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	65 605,49		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	3 814,64	$3,05 \text{руб./кв.м.} * (1250,7+0) \text{кв.м.}$	
5. ОДС	1863,54	$1,49 \text{руб./кв.м.} * (1250,7+0) \text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	54 377,37	Прямые расходы * 0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	28227,12	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,132 **$	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	88 282,67		
Рентабельность, 3%	7 432,41		

Итого:	255 179,52		
Итого стоимость услуг с НДС:	301 111,83		
	-82 021,88		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,06	Итого стоимость услуг/(1250,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев