

ПРОТОКОЛ №
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме заочного голосования
№ 57 ул. Росеншская

г.Уфа

« 09 » июля 2013 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 3569,0 кв.м
Общая площадь жилых помещений МКД 3569,0 кв.м
Общая площадь нежилых помещений МКД 0,0 кв.м
Инициатор собрания: Андрейченко Валентина Петровна
Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1825,6 кв.м. 57,15 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме заочного голосования.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

| | | | |
|---|-------------------|----------|---------------|
| Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Атрошченко В.П.</u> | "За" | "Против" | "Воздержался" |
| | Голосов 51,15% | Голосов | Голосов |
| Кв. <u>47</u> тел. _____ | | | |

| | | | |
|---|-------------------|----------|---------------|
| Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1.(ФИО) <u>Шокаурова Н.Н.</u> | "За" | "Против" | "Воздержался" |
| | Голосов 51,15% | Голосов | Голосов |
| Кв. <u>4</u> , тел. _____ | | | |
| 2.(ФИО) _____ | | | |
| Кв. _____, тел. _____ | | | |

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЕ:

| | | | |
|--|-------------------|----------|---------------|
| Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме заочного голосования. | "За" | "Против" | "Воздержался" |
| | Голосов 51,15% | Голосов | Голосов |

3. Выбор способа управления МКД.

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Форма управления | "За" | "Против" | "Воздержался" |
| Непосредственное управление | Голосов — | Голосов 51,15% | Голосов — |
| Товарищество собственников жилья | Голосов — | Голосов 51,15% | Голосов — |
| Управляющая организация | Голосов 51,15% | Голосов — | Голосов — |

РЕШЕНИЕ:

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Выбрать способ управления МКД – <u>Управляющая организация</u> | "За" Голосов 51,15% | "Против" Голосов — | "Воздержался" Голосов — |
|--|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|

4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>ОАО "УМХ Орбис-Рио 1-й этаж"</u> | "За" Голосов 51,15% | "Против" Голосов — | "Воздержался" Голосов — |
|--|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|

5. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

| | | | |
|---|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Утвердить и подписать договор на управление МКД с <u>ОАО "УМХ Орбис-Рио 1-й этаж"</u> | "За" Голосов 51,15% | "Против" Голосов — | "Воздержался" Голосов — |
|---|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ:

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД. | "За" Голосов 51,15% | "Против" Голосов — | "Воздержался" Голосов — |
|--|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

| | | | |
|---|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере | "За" Голосов 49,95% | "Против" Голосов 1,2% | "Воздержался" Голосов — |
|---|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

| Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома | "За" | "Против" | "Воздержался" |
|---|---------|----------|---------------|
| | Голосов | Голосов | Голосов |
| | 51,15% | — | — |

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

| Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>д. Чера</u> <u>Новочеркасская 11</u> | "За" | "Против" | "Воздержался" |
|--|---------|----------|---------------|
| | Голосов | Голосов | Голосов |
| | 51,15% | — | — |

Председатель счетной комиссии:

Собственник

кв. № 47 Атракцико В.П. Андрей

Члены счетной комиссии:

Собственник

кв. № 4 Шошурова Н.К. Ирина

Собственник

кв. № _____

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.