

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25/1, ул.Блюхера**

Общая площадь, кв. м. 4369,2 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 570,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	605 046,82	4369,2 кв.м. * 11,54 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	78 961,30		
1) МБУЗ Детская стоматологич. п-ка №7 ГО г. Уфа РБ (570,2 кв.м.)	78 961,30		
Тех. обслуживание	78 961,30	570,2 кв.м. * 11,54 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	684 008,11		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	689 047,87		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	89 749,07	(0,74 чел. * (3708 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + (0,74 * (3856 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб. / кв.м. асф. покр. * 2839,50 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (90 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * кв.во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 948,40	90 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	4 262,54	0,26 руб./мес. * 1366,20 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	5 574,10	1,02 руб./мес. * 1366,20 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	22 820,16	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	11 024,76	918,73 руб. * 12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	144 953,75		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	114 281,38	18,32 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (18,32 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (4369,20 + 570,20) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	23 927,76	15,92 руб./кв.м. * 1503,00 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	86 488,89	17,51руб./кв.м.*(4369,20+570,20)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 471,59	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./ куб.м./3)*22200,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	71 717,07	(588,58ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(588,58/12*6*104,2268руб./час)+(588,58ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(588,58/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	312 886,69		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	15 070,11	3,051руб./кв.м.*(4369,20+570,20)кв.м.	
5. ОДС	7606,68	1,54руб./кв.м.*(4369,20+570,20)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	159 328,47	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	81466,30	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	263 471,55		
Рентабельность, 3%	21 639,36		
Итого:	742 951,35		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	891 541,62		
	-202 493,75		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,04	Итого стоимость услуг/(4369,2+570,20)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев

