

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25/1, ул.Блюхера**

Общая площадь, кв. м. 4369,2 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 570,20

| Статьи доходов   | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.   | Дата исполнения |
|--|--------------------|---|-----------------|
| 1. Начисление населению  | 605 046,82         | 4369,2 кв.м. * 11,54 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| 2. Начисление по нежилым помещениям                              | 78 961,30          |   |                 |
| 1) МБУЗ Детская стоматологич. п-ка №7 ГО г. Уфа РБ (570,2 кв.м.) | 78 961,30          |   |                 |
| Тех. обслуживание  | 78 961,30          | 570,2 кв.м. * 11,54 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| <b>Всего:</b>  | <b>684 008,11</b>  |   |                 |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ                | 5 039,76           |   |                 |
| "Кристалл"   | 419,76             | 34,98 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"  | 1 650,00           | 137,50 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "ЭРТелеком"  | 1 485,00           | 123,75 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"   | 1 485,00           | 123,75 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Башинфорсвязь"  | 0,00               | 150,00 руб. * 12 мес.   |                 |
| "Скартел"  | 0,00               | 137,50 руб. * 12 мес.   |                 |
| 4. Начисление за рекламу (аренда)                                | 0,00               |   |                 |
| <b>Итого:</b>  | <b>689 047,87</b>  |   |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>                    | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |                 |
| 1. Санитарное содержание   |                    |   |                 |
| -уборка придомовой территории                                    | 89 749,07          | (0,74 чел. * (3708 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + (0,74 * (3856 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб. / кв.м. асф. покр. * 2839,50 кв.м.) * 12 мес. | каждый день     |
| .-уборка лестничных клеток                                       | 0,00               | (0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)  |                 |
| .-обслуживание мусоропровода                                     | 0,00               | (0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (90 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * кв.во мус-ов   |                 |
| -очистка вентканалов   | 2 948,40           | 90 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)  | 2 раза в год    |
| .-проверка дымоходов   | 0,00               | 0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)  |                 |
| .-дератизация  | 4 262,54           | 0,26 руб./мес. * 1366,20 кв.м. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| .-дезинсекция  | 5 574,10           | 1,02 руб./мес. * 1366,20 кв.м. * 4 раза   | 4 раза в год    |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии                            | 8 574,72           | 700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ  | 1 раз в месяц   |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования               | 22 820,16          | 466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР   | 1 раз в месяц   |
| -обслуживание экобоксов  | 11 024,76          | 918,73 руб. * 12 мес.   | 1 раз в год     |
| <b>Всего по п.1:</b>   | <b>144 953,75</b>  |   |                 |
| 2. Техническая эксплуатация                                      |                    |   |                 |
| .-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры                           | 114 281,38         | 18,32 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (18,32 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (4369,20 + 570,20) кв.м. * 12 мес.)  |                 |
| -очистка кровли от снега   | 23 927,76          | 15,92 руб./кв.м. * 1503,00 кв.м   | в зимний период |

|   |                    |   |  |
|---|--------------------|---|--|
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 86 488,89          | 17,51руб./кв.м.*(4369,20+570,20)кв.м.   |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 16 471,59          | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./ куб.м./3)*22200,00/1000   | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 71 717,07          | (588,58ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(588,58/12*6*104,2268руб./час)+(588,58ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(588,58/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | <b>312 886,69</b>  |   |  |
| <b>3. Текущий ремонт</b>  |                    |   |  |
| .-смена оконных блоков  |                    |   |  |
| .-ремонт откосов  |                    |   |  |
| -замена эл.проводки   |                    |   |  |
| -замена входных дверей  |                    |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                    |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | <b>0,00</b>        |   |  |
| 4. Аварийно-ремонтная служба  | 15 070,11          | 3,051руб./кв.м.*(4369,20+570,20)кв.м.   |  |
| 5.ОДС   | 7606,68            | 1,54руб./кв.м.*(4369,20+570,20)кв.м.  |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 159 328,47         | Прямые расходы*0,348*   |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 81466,30           | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**   | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | <b>263 471,55</b>  |   |  |
| Рентабельность, 3%  | 21 639,36          |   |  |
| <b>Итого:</b>   | <b>742 951,35</b>  |   |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС 20%:</b>   | <b>891 541,62</b>  |   |  |
|   | <b>-202 493,75</b> |   |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>  | <b>15,04</b>       | Итого стоимость услуг/(4369,2+570,20)кв.м./12мес.   |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев



