

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9/1, ул. 40 лет
Октября**

Общая площадь, кв. м. 5416,5 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 48,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	883 593,65	5416,5 кв.м.*14,83 руб./кв.м.*11 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	94 507,01	314 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*5 мес.*1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	8 033,21		
1) Мусульманская религ. орг-я "Фаляк" Ордж. р-на г. Уфы (48 кв.м.)	8 033,21		
Тех. обслуживание	7 830,24	48 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.	
Вывоз мусора	202,97	0,07 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	891 626,86		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 361,25		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*11 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб.*11 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*11 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	892 988,11		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76 200,71	(0,74 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+(0,096 руб./кв.м. асф. покр.*1568 кв.м.)*11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	23 417,18	314 чел.* (323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 146,00	120 вент.* (16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 624,15	0,25 руб./мес.*590,6 кв.м.*11 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 528,02	2,34 руб./мес.*590,6 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55 руб./мес.*5 мес.+734,88 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*5 мес.+729,19 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население) САХ	80 090,68	314 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*5 мес.*1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	172,00	0,07 куб.м.* (222,63 руб.*5 мес.+224,02 руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	199 090,77		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	118 740,01	(15,08*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5416,5+48)кв.м.*11 мес.)	
-очистка кровли от снега	21 310,38	13,01руб./кв.м.*1638кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	86 006,68	17,17руб.*(5416,5+48)кв.м./12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 014,54	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*2170куб.м./1000	гидравлич.испытания 1раз в год, промывка 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	80 052,52	(761,80/12*11*96,1705руб./час)+(761,80/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	321 124,13		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 611,62	2,917руб./кв.м.*(5416,5+48)кв.м./12мес.*11мес.	
5.ОДС	8365,24	1,67руб./кв.м.*(5416,5+48)кв.м./12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	167 509,19	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67396,96	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	257 883,01		
Рентабельность, 3%	23 342,94		
Итого:	801 440,84		
Итого стоимость услуг с НДС:	945 700,19		
	-52 712,08		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,73	Итого стоимость услуг/(5416,5+48)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.