

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Кольцевая 106
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	1 224,4
Количество квартир	31
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-383 411,87
Фактическая стоимость содержания жилого дома	535 072,25
Начислено населению по услуге "содержание"	230 804,88
Поступило денежных средств от населения, с НДС	225 851,72
Процент оплаты	97,85
Сумма задолженности	4 953,16
Прочие доходы по нежилым помещениям	10 562,48
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 850,64
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	346 175,23
1.1 Набор работ и текущий ремонт	311 035,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	1 036,53
- Ремонт машинного помещения и узлов управления	18 984,73
- Смена труб канализации	18 289,04
- Очистка кровли от снега и мусора	46 484,6
- Ремонт кровли	80 855,54
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	95 919,31
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	5 144,81
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	22 629,59
- Прочие	20 016,48
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	1 674,59
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	17 913,33
1.3 Аварийное обслуживание	17 226,68
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	129 756,96
2.1 Услуги сторонних орг-ций	19 693,38
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	277,43
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 516,33
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	4 427,62
2.2.Услуги жилищных предприятий	110 063,58
- Расходы по уборке придомовой территории	110 063,58
3. Прочие расходы	59 140,06
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	3 455,92
3.2 Услуги по ЕРКЦ	4 006,81
- Услуги по регистрационному учету граждан	358,82
- Услуги по выдаче справок гражданам	392,68
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	3 255,31
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	51 677,33
ИТОГО:	-288 854,25
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-672 266,12