

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №83,
 ул.Д.Донского**

Общая площадь, кв. м. 7635,3 ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 180,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	2 160 484,49	7635,3 кв.м. * 23,58 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	198 754,47	530 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	52 291,60		
1) ООО "Баштрактороцентр плюс" (43,2 кв.м.)	15 295,21		
Тех. обслуживание	11 352,96	43,2 кв.м. * 21,90 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 942,25	1,17 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Гиндуллин Ф.Х. (54 кв.м.)	17 156,31		
Тех. обслуживание	14 191,20	54 кв.м. * 21,90 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) Шлепкина В.В. (54 кв.м.)	14 191,20		

Тех.обслуживание	14 191,20	54кв.м.*21,90руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Чухарева Л .А. (19,7кв.м.)	5 648,88		
Тех.обслуживание	5 177,16	19,7кв.м.*21,90руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	471,72	0,14куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) (9,6кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	9,6кв.м.*21,90руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	2 212 776,09		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 620,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	144 000,00		
ОАО Мобильные телесистемы	144 000,00	12000руб.*12мес.	1раз в месяц
Итого:	2 361 396,09		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42 802,32	((0,37чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*819,33кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	185 111,95	(1,57чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,57чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода	101 862,53	(0,74чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,74чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)+(106квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день

.- вывоз КГМ	59 142,44	530чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 645,34	106вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 909,90	0,25 руб./мес.*(1283,3+2*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	12 198,89	2,34руб./мес.*(1283,3+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-. оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	1 раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*2 лифта	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	168 435,99	530чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 253,46	2,19куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	686 319,09		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	180 758,85	(11,59ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(11,59ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(7635,3+180,50)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*1611,3кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	136 854,66	17,51руб.*(7635,3+180,50)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	26 473,42	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*3 6988куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	94 765,35	(800,45ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(800,45/12*9*100,2864руб./час)+(800,45ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(800,45/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	438 852,28		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	23 838,19	3,05руб./кв.м.*(7635,3+180,50)кв.м.	
5.ОДС	11645,54	1,49руб./кв.м.*(7635,3+180,50)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	383 683,44	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	199168,83	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	618 336,00		
Рентабельность, 3%	52 305,22		
Итого:	1 795 812,59		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 119 058,85		
	242 337,23		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,59	Итого стоимость услуг/(7635,3+180,50)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев