

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №  
15, ул. Нежинская**

Общая площадь, кв. м. 3166,2 ЖЭУ-69 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 175,60

| Статьи доходов  | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.                            | Дата исполнения |
|---|-------------|---|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u>                           | 465 033,22  | 3166,2кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)                                 | 1раз в месяц    |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                        | 32466,57    | 169чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>              | 31 796,60   |   |                 |
| 1) ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис" (175,6кв.м.)             | 31 796,60   |   |                 |
| Тех.обслуживание  | 25 791,12   | 175,6кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)                                  | 1раз в месяц    |
| Вывоз мусора  | 6 005,49    | 2,35куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)                    | 1раз в месяц    |
| <b>Всего:</b>   | 496 829,82  |   |                 |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 839,76    |   |                 |
| "Кристалл"  | 419,76      | 34,98 руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| "Вымпелком"   | 1 650,00    | 137,50руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| "ЭРТелеком"   | 1 485,00    | 123,75руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| "Уфанет"  | 1 485,00    | 123,75руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |

|   |                    |   |              |
|---|--------------------|---|--------------|
| "Башинформсвязь"                              | 1 800,00           | 150,00руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| "Скартелл"                                    | 0,00               | 137,50руб.*12мес.   |              |
| 4.Начисление за рекламу(аренда)               | 0,00               |   |              |
| <b>Итого:</b>                                 | <b>503 669,58</b>  |   |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b> | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |              |
| 1.Санитарное содержание                       |                    |   |              |
| -уборка придомовой территории                 | 49305,70           | (0,44чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*820,60кв.м.)*12 мес. | каждый день  |
| .-уборка лестничных клеток                    | 0,00               | 0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.  |              |
| .-обслуживание мусоропровода                  | 0,00               | (0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)  |              |
| .- вывоз КГМ                                  | 12 310,97          | 169чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)   | по графику   |
| -очистка вентканалов                          | 2 784,00           | 80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)   | 2раза в год  |
| .-проверка дымоходов                          | 0,00               | 0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)  |              |
| .-дератизация                                 | 2 637,00           | 0,25 руб./мес.*879кв.м.*12 мес.   | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция                                 | 8 227,44           | 2,34руб./мес.*879кв.м.*4 раза   | 4раза в год  |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии         | 8 608,74           | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.  | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экокбксов                      | 10 515,84          | 876,32руб./мес.*12мес.  |              |
| .-комплексное обслуживание лифтов             | 0,00               | 0руб./мес.*12 мес.*2 лифта  |              |
| .-вывоз мусора (население)САХ                 | 27514,05           | 169чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)  | по графику   |
| .-вывоз мусора (арендаторы)                   | 5 089,40           | 2,35куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)   | по графику   |
| <b>Всего по п.1:</b>                          | <b>126 993,14</b>  |   |              |
| 2.Техническая эксплуатация                    |                    |   |              |

|   |                   |  |  |
|---|-------------------|--|--|
| -профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры   | 79 955,16         | (10,38ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3166,2кв.м.+175,6кв.м.)*12мес.)         |  |
| -очистка кровли от снега  | 15 330,60         | 15,03руб./кв.м.*1020кв.м.  | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 54 705,27         | 16,37руб.*(3166,2+175,6)кв.м.  |  |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления  | 9 025,89          | ((608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*13132/1000  | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 53 980,04         | (478,74ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(478,74ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | <b>212 996,95</b> |  |  |
| 3. Текущий ремонт   |                   |  |  |
| -смена оконных блоков   |                   |  |  |
| -смена ВРУ  | 0,00              |  |  |
| -замена эл.проводки   |                   |  |  |
| -замена входных дверей  |                   |  |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                   |  |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | <b>0,00</b>       |  |  |
| 4. Аварийно-ремонтная служба  | 9 828,23          | 2,941 руб./кв.м.*(3166,2+175,6)кв.м.   |  |
| 5. ОДС  | 4745,36           | 1,42руб./кв.м.*(3166,2+175,6)кв.м.   |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 91 117,34         | Прямые расходы*0,268*  |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 34057,49          | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**  | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | <b>139 748,42</b> |  |  |
| Рентабельность, 3%  | 14 392,16         |  |  |
| <b>Итого:</b>   | <b>494 130,66</b> |  |  |

|  |                   |  |  |
|--|-------------------|--|--|
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | 583 074,18        |  |  |
|  | <b>-79 404,60</b> |  |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>14,54</b>      | Итого стоимость услуг/(3166,2+175,6)кв.м./12мес. |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.