

1. Расходы по статье материалы

1.1. Стоимость материалов по санитарному содержанию МОП и придомовой территории

Наименование	Ед.изм.	Тариф, руб. с НДС	Тариф, руб. без НДС
Мешковина	кг	214.15794	178.46495
Моющее средство	кг	720.36252	600.30210
Хлорная известь	кг	84.366781	70.30565
Песок на посыпку	куб.м	2612.125341	2176.77112

- Уборка лестничных клеток

Нормативы расхода материалов (Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191)		
Вода	200	л/100 кв.м л/кл
Мешковина	0.2	кг/100 кв.м. л/кл
Моющее средство	0.2	кг/100 кв.м. л/кл

Периодичность мытья полов (Приложение №2 к договору подряда с жил.п/п)

без обрудования	1	раз в месяц
с мусоропроводом	2	раз в месяц
с лифтом	1	раз в месяц
с лифтом и м/проводом	1	раз в месяц

Расходы по материалам в месяц, руб. без НДС/кв.м л/клеток

Тип дома	Кол-во уборок в мес.	Вода			Мешковина			Моющее средство			Итого стоимость, руб./кв.м
		Расход в месяц	Тариф	Ст-ть	Расход в месяц	Тариф	Ст-ть	Расход в месяц	Тариф	Ст-ть	
МКД от 2 до 5 без оборудования	1	2	0.00000	0.00000	0.002	178.46495	0.35693	0.002	600.3021	1.2006	1.558
МКД от 2 до 5 с мусоропроводом	2	4	0.00000	0.00000	0.004	178.46495	0.71386	0.004	600.3021	2.4012	3.115
МКД от 2 до 5 с лифтом	1	2	0.00000	0.00000	0.002	178.46495	0.35693	0.002	600.3021	1.2006	1.558
МКД от 2 до 5 с лифтом и м/проводом	1	2	0.00000	0.00000	0.002	178.46495	0.35693	0.002	600.3021	1.2006	1.558

МКД от 6 до 9 с лифтом	1	2	0.00000	0.00000	0.002	178.46495	0.35693	0.002	600.3021	1.2006	1.558
МКД от 6 до 9 с лифтом и м/проводом	1	2	0.00000	0.00000	0.002	178.46495	0.35693	0.002	600.3021	1.2006	1.558
МКД от 10 до 16 с лифтом и м/проводом	1	2	0.00000	0.00000	0.002	178.46495	0.35693	0.002	600.3021	1.2006	1.558
МКД от 17 до 21 с лифтом и м/проводом	1	2	0.00000	0.00000	0.002	178.46495	0.35693	0.002	600.3021	1.2006	1.558

	Итого стоимость, руб./кв.м	в том числе					
		Мешковина			Моющее средство		
		Ед.изм	Расход	Стоимость	Ед.изм	Расход	Стоимость
Мытье лестничных площадок и маршей	1.557534	кг/100 кв.м	0.2	0.356929892	кг/100 кв.м	0.2	1.200604194
Мытье окон	4.137207	кг/100 кв.м	0.3	0.535394838	кг/100 кв.м	0.6	3.601812582
Мытье пола лифта	2.036150	кг/100 кв.м	0.3	0.535394838	кг/100 кв.м	0.25	1.500755243
Обметание пыли с потолков	0.267697	кг/100 кв.м	0.15	0.267697419	0	0	0
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1.468302	кг/100 кв.м	0.15	0.267697419	кг/100 кв.м	0.2	1.200604194
Влажная протирка элементов л/клеток	1.468302	кг/100 кв.м	0.15	0.267697419	кг/100 кв.м	0.2	1.200604194

- Обслуживание мусоропровода

За. Расположенные в подвалах

Нормативы расхода материалов (Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191)		
Мыло	150	кг/ 100 м мусоропровода
Тариф	600.3021	руб./кг
Хлорная известь	52	кг/ 100 м мусоропровода
Тариф	70.30565	руб./кг
Расход в месяц	937.012084	руб./м ствола
Длина ствола на этаж	2.7	м
Ср.кол-во кв-р на этаже	4.69	
Тариф на 1 квартиру	539.43126	руб./квартиру

36. Расположенные в цоколе

Нормативы расхода материалов (Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191)		
Мыло	150	кг/ 100 м мусоропровода
Тариф	600.3021	руб./кг
Хлорная известь	52	кг/ 100 м мусоропровода
Тариф	70.30565	руб./кг
Расход в месяц	937.012084	руб./м ствола
Длина ствола на этаж	2.7	м
Ср.кол-во кв-р на этаже	4.46	
Тариф на 1 квартиру	567.24947	руб./квартиру

	Ед.изм.	Итого стоимость, руб./ед.изм.	в том числе					
			Хлорная известь			Моющее средство		
			Ед.изм	Расход	Стоимость	Ед.изм	Расход	Стоимость
Мойка сменных мусоросборников с помощью шланга	руб./шт.	9.005	0	0	0	кг/100шт.	1.5	9.004531455
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб./м	12.787	кг/100 м	5.38	3.78244402	кг/100 м	1.5	9.004531455
Дезинфекция мусоросборников	руб./шт.	127.870	кг/10 шт.	5.38	37.82444402	кг/10 шт.	1.5	90.04531455
Мытье пола и стен мусороприемных камер, окрашенных масляной краской, с помощью шланга	руб./кв.м	12.006	0	0	0	кг/кв.м	0.02	12.00604194

- Уборка территории

Посыпка территории песком	2	куб.м/1000 кв.м
Кол-во посыпок в год	8	
		куб.м/кв.м 30% асф.покрытия
Расход в месяц	0.0004	
Тариф	2176.77	руб./куб.м
Бензин Аи-92	68.30	

Стоимость материалов	0.871	руб./кв.м асф.покрыт ия без НДС в мес.
----------------------	--------------	---

1.2. Материалы на профобходы

	ед.изм.	
Слесарь	руб./тыс.кв. м в год	775.0577323
Электрик	руб./тыс.кв. м в год	2049.236823
Итого		2824.294555

2. Услуги сторонних организаций

	7/1/2019	7/1/2020	принятое значение	
1. вывоз мусора	0.81	0.81	0.81	руб./куб.м
2. вывоз нечистот	0	0.00	0	руб./куб.м
3. вывоз КГМ	0	0.00	0	руб./куб.м
4. Обслуживание экокбокс	0	0.00	0.980	руб./кв.м
5. Антисептика	0	0.00	0	руб./кв.м
6. Обслуживание УУТЭ	975	975.00	975	руб./шт.
7. Обслуживание УАР	767.1	767.10	767.1	руб./шт.
8.1. Поверка ОПУ ХВС	0	0.00	1525.00	руб./шт.
8.2. Поверка ОПУ ГВС	0	0.00	1525.00	руб./шт.
8.3. Поверка ОПУ т/энергии	0	0.00	13000.00	руб./шт.
9. Обслуживание насосной группы	0	0	2542.37	руб./шт.
10. Обслуживание ИТП	0	0.00	0.00	
1 тип	5200.00	5200.00	5200	руб./шт.
2 тип	7000.00	7000.00	7000	руб./шт.
3 тип	6800.00	6800.00	6800	руб./шт.
4 тип	0.00	0.00	0	руб./шт.
5 тип	0.00	0.00	0	руб./шт.
6 тип	0.00	0.00	0	руб./шт.
7 тип	0.00	0.00	0	руб./шт.
8 тип	0.00	0.00	0	руб./шт.
9 тип	11700.00	11700.00	11700	руб./шт.

10 тип	11750.00	11750.00	11750	руб./шт.
11 тип	11850.00	11850.00	11850	руб./шт.
11. Обслуживание дымоходов	96.3	96.30	96.3	руб.
12. Обслуживание вентканалов	54.7	54.70	54.7	руб.
13. Обслуживание АППЗ и ДУ	42.9	42.90	42.9	руб./квартиру
14. Дезинсекция	0.9	0.90	0.9	руб./мес.
15. Дератизация	0.4	0.40	0.4	руб./мес.
16. КО типового лифта	4050	4414.50	4232.25	руб./лифт
17. Освидетельствование	4900	4900.00	4900	руб./лифт
18. Обследование	14900	14900.00	14900	руб./лифт
19. Обслуживание э/котла	0	0	0.00	
20. Обслуживание АОГВ	0	0	0.00	
21. Услуги орг. по приему платежей	0	0	0.008	от ЖКУ
22. Услуги по начислению платежей	0	0	0.00	руб./лиц.счет
УО-1 поставщик	18.32	18.32	18.32	руб./лиц.счет
НСУ	18.32	18.32	18.32	руб./лиц.счет
22. Услуги по выдаче справок	18.32	18.32	18.32	руб./лиц.счет
23. Услуги по регистрационному учету граждан	82.92	82.92	82.92	руб./лиц.счет
24. Техническое обслуживание систем ВДГО	0	0	7898.92	руб./дом
25. Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	0	0	185.00	руб./кв
26. Страхование лифтов	0	0	230	руб./лифт

3. Тарифная ставка I разряда и норма времени

Норма раб.времени			162.1666667
Утвержденная ставка I разряда			26589.74359
Ставка I разряда для МОП			22928.57143

	оклад	час.ставка	ФЗП с ЕСН
1. УЛК	17000	104.83	280.48
2. УМП	20000	123.33	329.98
3. Дворник	25000	154.16	374.98
4. Дворник в домах без канализации	25000	154.16	412.48
5. РТР:	0	0.00	0.00
3 р-д	26,589.74	163.97	398.82

4 р-д	26,589.74	163.97	398.82
5 р-д	26,589.74	163.97	398.82
3,5 р-д	26,589.74	163.97	398.82
6. Водители:	0	0.00	0.00
4 р-д	30,578.21	188.56	458.65
5 р-д	30,578.21	188.56	458.65

4. Расходы по вывозу 1 куб.м КГМ

- Талоны	684.49	руб.
- Стоимость вывоза 1 куб.м	1886.44	руб./куб.м
- Погрузка дворниками	292.48	руб./куб.м
норматив времени на погрузку 1 куб.м	0.78	час.
часовая ставка дворника с ЕСН	374.979	руб./час.
Итого	2863.41	руб.

5. Выкол туалетов (по договору подряда)

	1/1/2018	к-нт роста	7/1/2018	
- одноочковые	932.8185	1.04	970.13124	руб./туалет без НДС
- двухочковые	1808.348311	1.04	1880.682243	руб./туалет без НДС
- трехочковые	2683.936446	1.04	2791.293904	руб./туалет без НДС
- четырехочковые	3559.451676	1.04	3701.829743	руб./туалет без НДС

[illegible]

2.5.5	виды работ	изм. №	состав изм. №	разряд	норма времени (ч/час)	норма времени (ч/мин)	обоснование
1	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регуляторной и авторной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах обустройства помещений	0000-изм. №	слесарь	4	4	240,00	Д.2
2	Проверка на протекание отопительных приборов, регуляторной, запорной арматуры, пробо	0000-изм. №, пример, плановый	слесарь	4	10	250,00	Д.2

	№ п/п	виды работ	кол-во	состав изм.ой	разряд	норматив времени (ч/час)	норма времени (ч/штук.)	обоснование
1		Прокладка трубопроводов системы централизованного отопления	330 куб. м в здании	натяжные или фланцевые соединения - санитарно-технические системы	3,5	0,67	52,20	Д.1, 2
2		Обслуживание трубопроводов системы централизованного отопления	500 м трубопровода (330 куб. м в здании)	натяжные или фланцевые соединения - санитарно-технические системы	3 5	7,83 2,00000000 2,00000000	156,40 156,40 156,40	Д.1, 2

Оборудование/данные	Задан. числ.	единиц	на начало			на конец		
			Самостоятельно, шт			Самостоятельно, шт		
			до 10	от 10 до 100	свыше 100	до 10	от 10 до 100	свыше 100
Специализированное								
1. Оборудование компьютеризованное	0	компьютеры	0	0	0	0	0	0
2. Средства телемедицины	0-4	0-4	0	0	0	0	0	0
3. Средства диагностики	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Средства доставки вакцин и лечебных препаратов	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Средства доставки вакцин и лечебных препаратов	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого все по плану	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого, не компьютеризированное оборудование	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого всего оборудования	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого всего оборудования по плану	0	0	0	0	0	0	0	0

	Наименование	Ед. изм.	Тариф, руб. с НДС	Тариф, руб. без НДС
1	Медь	кг	214 157,94	178 464,95
2	Медная проволока	кг	720 363,52	600 302,90
3	Хлорная кислота	кг	64 566,78	53 305,65
4	Паста на полиуретан	кг/м.м	2612 125,54	2176 775,12

Кило-покрытие в год	15
Расход в месяц	0.0025 куб.м/ка.м 20% асф.покрытие
Тариф	2176.77 руб./куб.м

Стоимость работы трактора МТЗ	956,11200
-------------------------------	-----------

покрытия		
Асфальтобетонная смесь	119	34,9

Краска масляная для наружных работ	0.2	250	50
------------------------------------	-----	-----	----

Краска масляная для наружных работ	0,5	250	125	0,35	122,5
------------------------------------	-----	-----	-----	------	-------

Доски обрешетки 25 мм	0.2	9250	1850
Гвозди	0.75	1815.44	1361.58
Песок	1.2	7500	9000

Решает металловедческие задачи

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 2025 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Вологодская

66

ООО "Инженерный сервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4,157.60 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 4,126.80 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 30.80 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования 818.8 кв.м.

№ п/п	Вид работы	Едизм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	613.2	1	11,952.81	14,343.37	0.29
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	613.2	12	2,561.02	3,073.22	0.06
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	0.0	2	0.00	0.00	0.00
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	12.0	8	2,764.67	3,317.61	0.07
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	122.6	8	9,817.24	11,780.69	0.24
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	4,157.60	1	83,778.71	100,534.45	2.02
боты, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0.0	4	0.00	0.00	0.00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0.0	4	0.00	0.00	0.00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	160.0	2	20,129.60	24,155.52	0.48
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	12	0.00	0.00	0.00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и	X	X	X	X	X	0.32
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1.0	12	13,455.00	16,146.00	0.32
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	0.0	12	0.00	0.00	0.00
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	3.0		4,468.2	5,361.9	0.11
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0.0	12	0.00	0.00	0.00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	18,903.84	22,684.61	0.45
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	660.0	2	4,116.82	4,940.18	0.10
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	4,551.6	1	14,787.02	17,744.43	0.36
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	4,551.6	12	83,657.73	100,389.28	2.01
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	16,929.0	1	91,810.21	110,172.25	2.21
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	80.0	12	38,389.18	46,067.02	0.92
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X

2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1.0	1	7,898.92	9,478.70	0.19
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	80.0	0.2	14,800.00	17,760.00	0.36
2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	Х	Х	Х	Х	Х	Х
2.8.1	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	2	12	101,574.00	121,888.80	2.44
2.8.2	Освидетельствование лифтов	лифт	2	1	9,800.00	11,760.00	0.24
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	2	1	460.00	552.00	0.01
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0.00	0.00	0.00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	Х	Х	Х	Х	Х	Х
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	818.8	12	0.0	0.0	0.00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	1,478.8	4	5,323.68	6,388.42	0.13
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	660.0	12	3,168.00	3,801.60	0.08
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	2,142.5	365	298,695.01	358,434.01	7.18
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	2,142.5	85	163,256.02	195,907.22	3.93
3.2.2.	Подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период	кв.м.	2,142.5	4	13,420.83	16,105.00	0.32
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	138.0	85	10,515.44	12,618.53	0.25
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	2	90	2,702.82	3,243.38	0.07
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0.0	120	0.00	0.00	0.00
3.2.6.	Подметание свежее выпавшего снега	кв.м.	673.6	20	21,135.65	25,362.78	0.51
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	138.0	10	2,873.94	3,448.73	0.07
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	1,178.4	20	59,051.65	70,861.98	1.42
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	535.6	2	20,466.77	24,560.12	0.49
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	2,199.6	2	913.75	1,096.49	0.02
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	1,649.7	1	4,358.14	5,229.77	0.10
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	4,157.6	12	0.00	0.00	0.00
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	4,157.6	12	40,411.87	40,411.87	0.81
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	Х	Х	Х	0.00	0.00	0.00
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	4,157.6	12	298,923.12	358,707.75	7.19
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	4,157.6	12	42,215.54	50,658.65	1.02
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12	0.00	0.00	0.00
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	4,976.4	2	31,154.22	37,385.06	0.75
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					1,236,112.60	1,475,252.75	29.57

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)