

УТВЕРЖДАЮ  
 И. о. директора ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"  
 \_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23  
 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового  
 имущества дома № 41, ул. Кремлевская**

Общая площадь, кв. м. **513,7** ЖЭУ-45 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м **24,2**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	140 465,47	513,7 кв.м. * (22,08 руб. * 6 мес. + 22,08 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	11699,49	42 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	12 661,17		1 раз в мес.
ИП Нуриева Р.З. (24,2 кв.м)	12 661,17		
Тех. обслуживание	6 617,22	24,2 кв.м. * (22,08 руб. * 6 мес. + 22,08 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	6 043,96	2,2 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Всего:</b>	153 126,64		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		1 раз в мес.
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>154 611,64</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	45836,73	(0,41чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*713кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,46чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(1,56чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(224вартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	2 953,69	42чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+32 5,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	939,60	27вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	27дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	681,60	0,25 руб./мес.*227,2кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2 126,59	2,34руб./мес.*227,2кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.)*2 прибора	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание экбоксов	0,00	653,84руб. /1,18*12 мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	((5187,89руб.*6л.)+4980,37 руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб.*7 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.

.т/о ВДГО	0,00	10827,13 руб./1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	9914,82	42 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 508,00	2,2куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	68 961,03		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	15 377,38	(3,88ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)* 6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(513,7+24,2кв.м.) *12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	9 814,59	15,03руб./кв.м.*653кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(513,7+24,2кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 477,79	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*3605/1 000	гидравлич.исп ытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	9 544,75	$(84,65 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) / 2) + (84,65 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) / 2) / 1,302 * 25\%$	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	37 214,51		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная службы	1 581,96	$2,941 \text{руб./кв.м.} * (513,7 + 24,2 \text{кв.м})$	
5. ОДС	763,82	$1,42 \text{руб./кв.м.} * (513,7 + 24,2 \text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	28 455,04	Прямые расходы * 0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	10 635,82	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	41 436,64		
Рентабельность, 3%	4 428,37		
<b>Итого:</b>	152 040,55		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>179 407,85</b>		
	<b>-24 796,21</b>		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	27,79	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	
---	-------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.