

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**  
**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №20/3,**  
**ул.Северодвинская**

Общая площадь, кв. м. 562,7 ЖЭУ-69 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	91 900,16	562,7 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	9 795,05	30 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	91 900,16		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		

<b>Итого:</b>	<b>91 900,16</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	29 162,92	(0,26чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*604,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	2 430,20	30чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	414,60	12вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	144,00	0,25 руб./мес.*48кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	449,28	2,34руб./мес.*48кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	8 300,89	30чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>40 901,88</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	15 305,60	(3,27ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(3,27*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(562,7+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	4 111,16	13,01руб./кв.м.*316кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(562,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 014,23	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)* 2840куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	11 054,63	(96,81ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(96,81/1 2*11*96,1705руб./час)+(96,81ч/час/12*1*9 1,6655руб./час.+(96,81/12*11*96,1705руб./ час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>32 485,62</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 641,40	2,917руб./кв.м.*(562,7+0)кв.м.	
5.ОДС	939,71	1,67руб./кв.м.*(562,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	23 630,78	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	9507,79	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>35 719,67</b>		
Рентабельность, 3%	3 273,22		
<b>Итого:</b>	<b>112 380,40</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>132 608,87</b>		
	<b>-40 708,70</b>		

<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,64</b>	Итого стоимость услуг/(562,7+0)кв.м./12мес.	
--	--------------	---	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев