

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 160/1**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2374,3
Количество квартир	56

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	460 717,76
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	498 736,03
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	528 825,69
Процент оплаты	106,03
Сумма задолженности	159 257,13
Прочие доходы по нежилым помещениям	44 852,57
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	116 621,09
1.1 Набор работ и текущий ремонт	60 786,12
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	18 548,72
- Очистка кровли от снега, мусора	18 460,93
- Прочие	23 073,31
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	703,16
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	46 895,13
1.3 Аварийное обслуживание	8 939,84
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 785,20
2.1 Услуги сторонних организаций	67 807,79
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	54 246,39
2.1.3 Обследование вентканалов	2 235,03
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 252,58
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 573,79
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	87 977,41
- Вывоз КГМ	16 633,57
- Расходы по уборке лестничных клеток	27 912,45
- Расходы по уборке придомовой территории	43 431,39
3. Прочие расходы	188 311,47
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	103 659,07
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	18 754,91
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	65 897,49
Итого	89 710,60

Исполнитель _____ О. В. Осипова