
" ____ " _____ 2025 г.
Набиулин Ю.В.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Кремлевская

65

ООО "Инженерный сервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2,704.90 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 2,704.90 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования 269 кв.м.

№ п/п	Вид работы	Едизм.	выполняемых	работ в течение года	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей),	Стоимость 1 кв.м. общей площади
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	740.0	1	13,797.31	16,556.77	0.51
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	740.0	12	3,090.60	3,708.72	0.11
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	0.0	2	0.00	0.00	0.00
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	12.0	8	2,644.47	3,173.36	0.10
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	148.0	8	11,332.19	13,598.63	0.42
1.6.	гидроизоляция, местные деформации, (полы). Резерв в фонд непредвиденного	кв.м.	2,704.90	1	68,102.45	81,722.94	2.52
1.7.	Замена оконных стекол в помещениях общего пользования	кв.м.		1	0.00	0.00	0.00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0.0	4	0.00	0.00	0.00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0.0	4	0.00	0.00	0.00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	120.0	2	14,440.80	17,328.96	0.53
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	12	0.00	0.00	0.00
2.4.	надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и	X	X	X	X	X	0.48
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	3.0		4,274.0	5,128.8	0.16
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0.0	12	0.00	0.00	0.00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	3,703.89	4,444.67	0.14
2.4.5.1.	запорной арматуры центрального	кв.м	576.0	2	3,436.65	4,123.98	0.13
2.4.5.2.	приборов с регулировкой, удаление	кв.м. привед. площади	86.0	1	267.25	320.69	0.01
2.4.6.	инженерных коммуникаций и оборудования,	кв.м.	86.0	12	63,276.80	75,932.16	2.34
2.5.	гидравлическое испытание, консервация систем центрального	куб.м здания	9,668.0	1	50,152.34	60,182.80	1.85
2.6.	(распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы,	кв.	60.0	12	39,982.90	47,979.48	1.48
2.7.	содержания систем внутридомового	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1.0	1	6,743.53	8,092.24	0.25
2.7.2.	внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30	квартира	60.0	0.2	0.00	0.00	0.00
2.8.	(техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение	X	X	X	X	X	X
2.8.1	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	12	0.00	0.00	0.00
2.8.2	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0.00	0.00	0.00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0.0	12	0.0	0.0	0.00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	845.0	4	3,042.00	3,650.40	0.11
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	576.0	12	2,764.80	3,317.76	0.10
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	1,168.7	365	175,402.62	210,483.14	6.48
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	1,168.7	90	90,192.38	108,230.86	3.33

3.2.2.	механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период	кв.м.	1,168.7	4	7,002.55	8,403.06	0.26
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	0.0	90	0.00	0.00	0.00
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	2	365	10,484.84	12,581.81	0.39
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0.0	120	0.00	0.00	0.00
3.2.6.	Подметание свежесвалившегося снега	кв.м.	292.2	25	10,960.88	13,153.06	0.41
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	0.0	15	0.00	0.00	0.00
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	642.8	25	38,514.05	46,216.85	1.42
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	292.2	3	16,018.34	19,222.01	0.59
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	792.7	3	472.45	566.94	0.02
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	594.5	2	1,757.12	2,108.55	0.06
3.3.	отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные	кв.м.	2,704.9	12	2,650.80	3,180.96	0.10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	2,704.9	12	26,291.63	26,291.63	0.81
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	0.00	0.00	0.00
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	2,704.9	12	186,021.38	223,225.66	6.88
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	2,704.9	12	28,105.74	33,726.88	1.04
4.2.1.	Услуги орг. по приему платежей	кв.м.	102,837.4	12	10,859.63	13,031.56	0.40
4.2.2.	Услуги по начислению платежей	кв.м.	60.0	12	14,509.44	17,411.33	0.54
4.2.3.	Услуги по выдаче справок	кв.м.	3.9	12	950.37	1,140.44	0.04
4.2.4.	Услуги по регистрационному учету граждан	кв.м.	1.6	12	1,786.30	2,143.55	0.07
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12	0.00	0.00	0.00
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	2,973.9	2	17,808.31	21,369.98	0.66
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					736,498.51	878,539.89	27.07

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)