798

# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

**ОГРН 1140280411600**

**450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.**

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
Вх. № 4598
«23» 08 2015 г.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-6091-163-001

**о назначении административного наказания**

г. Уфа (место вынесения) « 12 » августа 2015

еститель председателя Абдуллина Эмилия Радатовна (ф.и.о.)

смотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица (сведения о лице, в

щества с ограниченной ответственностью «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского окру од Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфы РБ»), юридический адре 065, РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, КП 701001, ОГРН 1080277013090, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

чив протокол об административном правонарушении от « 22 » июля 2015 г.,

едставитель ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим разом извещен (определение № 24825 от 30.07.2015 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора –

следовав иные доказательства: обращение № 8662 от 29.06.2015 г.; распоряжение заместителя председателя Государственно митета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Абдуллиной Э.Р. № 6091 от 06.07.2015 г.; а оверки от 21.07.2015 г.; справка заместителя директора Усманова А.А., протокол общего собрания собственников помещений ногоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Мира, дом № 16 от 02.12.2013 г., договор управления многоквартирным домом .01.2015 г.

## УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортост о жилищному и строительному надзору на основании обращения № 8662 от 29.06.2015 г. по распоряжени заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительно адзору Э.Р. Абдуллиной № 6091 от 06.07.2015 г., выявлены нарушения нормативов обеспечения населен оммунальными услугами по адресу: г. Уфа, ул. Мира, д. 16.

В ходе проведенной проверки установлено, что 16.06.2015г. управляющая организация ОАО «УЖ рджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ» произвела отключение электрической энергии в квартире № 32 дома 6 по ул. Мира г .Уфы из-за образовавшегося долга по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере ≈32 тыс. руб.

В адрес собственников квартиры № 32 дома № 16 по ул. Мира г. Уфы, уведомления об отключении в соответств действующим законодательством не направлялись.

Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам ользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, устанавливаются Правительством Российск Федерации.

Так, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлен оммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила № 354) утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещен многоквартирных домах и жилых домов, пунктом 119 которых установлено, что:

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребител казанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть снача ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничен приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведен потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупрежден (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставлен ...ным (за 3 суток) письменн

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоя
либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ог
предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной у
исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжен
предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещени
расписку.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 « О предоставлении коммунальн
услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Постановлен
Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354) «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно- правово
формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «коммунальные ресурсы» - холодная вод
горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо п
наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном до
устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительн
власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утвержден
Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание
ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту обще
имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленну
продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиям
законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населени
техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовнос
инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, д
предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирн
доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлен
коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатац
жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодек
Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений
многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту обще
имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 1
Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживан
граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №
по ул. Мира г. Уфа без номера от 02.12.2013 г., выбран способ управления многоквартирным домом – управлен
управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфы РБ».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом, заключенному между собственниками жил
помещений и ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфы РБ» управляющая организация обязуе
предоставлять коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

Следовательно, правонарушение явилось результатом, того что ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района Г
.Уфа РБ» имело возможность для соблюдения правил и норм, которые нарушены, но юридическое лицо не приняло в
ависящие от него меры по их устранению, повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфы РБ» состоит в бездействии, поскольк
при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевско
айона ГО г. Уфы РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфы Р
тсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административно
равонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм,
арушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были принят
се зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения ОАО «УЖ
рджоникидзевского района ГО г.Уфы РБ» к административной ответственности за нарушение норматив
беспечения коммунальными услугами собственников квартиры №32 по улице Мира д.16, г. Уфа, Республи
ашкортостан.

7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность
(обозначение статьи (ей)

здержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой счет- федеральный,
республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

ышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общес
авление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Уфы Республики Башкортостан

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере
**пяти тысяч** рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____
(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые ----------
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющие

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные ----------
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфы РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

**сумму штрафа пять тысяч рублей**
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ъ3D8DF97000000008126

**Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.**

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

***В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.***

***В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.***

***Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.***

***Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)***

Заместитель председателя _____ Абдуллина Э.Р.
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
Абдуллина Эмилия Радатовна

Копия настоящего постановления вручена (получена)
1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.
_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя )
2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.
_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 12.08.2015 г.
Дата выдачи настоящего постановления – 12.08.2015г.
Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г
_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия)