

Набиулин Ю.В.
" " 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Блюхера

29

ООО "Уют-Сервис"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3,213.10 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3,213.10 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0.00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 258 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | 1.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 964.0 | 12.0 | 3,725.15 | 4,470.18 | 0.12 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 964.0 | 1.0 | 41,549.74 | 49,859.69 | 1.29 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24.0 | 8.0 | 5,269.98 | 6,323.98 | 0.16 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 192.8 | 8.0 | 14,709.56 | 17,651.48 | 0.46 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3,213.10 | 1.00 | 75,659.73 | 90,791.68 | 2.35 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 964.0 | 0.2 | 43,058.32 | 51,669.99 | 1.34 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 160.0 | 2.0 | 9,785.60 | 11,742.72 | 0.30 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0.14 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | 12.0 | 4,620.00 | 5,544.00 | 0.14 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3.0 | | 5,649.0 | 6,778.8 | 0.18 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 10,954.75 | 13,145.70 | 0.34 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 102.0 | 2.0 | 606.39 | 727.67 | 0.02 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3,342.1 | 1.0 | 10,348.36 | 12,418.03 | 0.32 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3,342.1 | 12.0 | 73,156.27 | 87,787.52 | 2.28 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, консервация систем центрального отопления | куб.м здания | 12,269.0 | 1.0 | 50,065.89 | 60,079.07 | 1.56 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 80.0 | 12.0 | 40,058.28 | 48,069.93 | 1.25 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1.0 | 8,309.30 | 9,971.16 | 0.26 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 80.0 | 0.2 | 2,960.00 | 3,552.00 | 0.09 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12.0 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,245.0 | 4.0 | 9,561.60 | 11,473.92 | 0.30 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 987.0 | 12.0 | 12,080.88 | 14,497.06 | 0.38 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,703.6 | 365.0 | 259,905.87 | 311,887.04 | 8.09 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,703.6 | 75.0 | 109,167.60 | 131,001.12 | 3.40 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1,703.6 | 4.0 | 10,192.36 | 12,230.83 | 0.32 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 820.0 | 75.0 | 52,546.04 | 63,055.25 | 1.64 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 90 | 5,152.08 | 6,182.49 | 0.16 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 1,245.9 | 15.0 | 27,943.28 | 33,531.94 | 0.87 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 820.0 | 8.0 | 13,339.84 | 16,007.81 | 0.42 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 937.0 | 10.0 | 22,423.19 | 26,907.83 | 0.70 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 425.9 | 2.0 | 15,543.35 | 18,652.02 | 0.48 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1,487.7 | 2.0 | 540.22 | 648.26 | 0.02 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1,115.8 | 2.0 | 3,057.91 | 3,669.49 | 0.10 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3,213.1 | 12.0 | 3,148.84 | 3,778.61 | 0.10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3,213.1 | 12.0 | 38,171.63 | 38,171.63 | 0.99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3,213.1 | 12.0 | 184,793.09 | 221,751.71 | 5.75 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3,213.1 | 12.0 | 27,419.60 | 32,903.52 | 0.85 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12.0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3,471.1 | 2.0 | 20,711.15 | 24,853.38 | 0.64 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 940,704.19 | 1,126,754.70 | 29.22 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)