Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Бульвар Славы 2 1**
Год постройки	**1 982**
Общая площадь, кв.м	**3 926,6**
Количество квартир	**82**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-659 405,03**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**965 179,28**
Начислено населению по услуге "содержание"	**919 952,46**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**916 247,94**
Процент оплаты	**99,6**
Сумма задолженности	**3 704,52**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**213 828,05**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	152 011,87
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	132 839,28
- Очистка кровли от снега и мусора	9 921,58
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 557,68
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	240,73
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	3 452,6
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	18 396,86
1.3 Аварийное обслуживание	43 419,32
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**497 886,9**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	205 068,79
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 600,01
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 191,06
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	1 448,94
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	42 213,6
- Электромонтажные работы	8 943,18
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	292 818,11
- Обслуживание мусоропровода	116 086,44
- Расходы по уборке придомовой территории	176 731,67
3. Прочие расходы	**253 464,33**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	36 322,98
3.2 Услуги по ЕРКЦ	11 163,52
- Услуги по выдаче справок гражданам	491,6
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 166,01
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 505,91
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	205 977,83
ИТОГО:	**-38 698,1**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-698 103,13**