

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.  
№731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества  
дома №79 (с достроем), ул.Вологодская**

Общая площадь, кв. м. 2950,9 ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 684,60

| Статьи доходов                             | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.   | Дата исполнения |
|--|-------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>             |             | (1654,2кв.м.*16,78руб.*6мес.+16,78руб.*1,064*6мес.)+(1386,7кв.м.*(26,34руб.*6мес.+26,34руб.*1,064*6мес.) | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)           | 71032,64    | 255чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18                |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 149 775,54  |  |                 |
| 1) Аскарров В.А. (103кв.м.)                | 24 393,73   |  |                 |
| Тех.обслуживание                           | 21 403,76   | 103кв.м.*(16,78руб.*6мес.+16,78руб.*1,064*6мес.)   | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора                               | 2 989,97    | 1,17куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)  | 1 раз в месяц   |
| 2) Петрова Р.А. (123,1кв.м.)               | 28 570,58   |  |                 |
| Тех.обслуживание                           | 25 580,61   | 123,1кв.м.*(16,78руб.*6мес.+16,78руб.*1,064*6мес.)   | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора                               | 2 989,97    | 1,17куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)  | 1 раз в месяц   |
| 3) ИП Казымов В.И. (204,1кв.м.)            | 43 511,57   |  |                 |
| Тех.обслуживание                           | 42 412,70   | 204,1кв.м.*(16,78руб.*6мес.+16,78руб.*1,064*6мес.)   | 1 раз в месяц   |

|   |                    |  |              |
|---|--------------------|--|--------------|
| Вывоз мусора  | 1 098,88           | 0,43куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)  | 1раз в месяц |
| 4) ИП Иванова Н.М. (254,4кв.м.)                         | 53 299,65          |  |              |
| Тех.обслуживание  | 52 865,22          | 254,4кв.м.*(16,78руб.*6мес.+16,78руб.*1,064*6мес.)   | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора  | 434,44             | 0,17куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)  | 1раз в месяц |
| <b>Всего:</b>   | 927 155,80         |  |              |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 5 189,76           |  |              |
| "Кристалл"  | 419,76             | 34,98 руб.*12мес.  | 1раз в месяц |
| "Вымпелком"   | 0,00               | 137,50руб.*12мес.  |              |
| "ЭРТелеком"   | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.  | 1раз в месяц |
| "Уфанет"  | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.  | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь"  | 1 800,00           | 150,00руб.*12мес.  | 1раз в месяц |
| "Скартел"   | 0,00               | 137,50руб.*12мес.  |              |
| "МТС"   | 0,00               | 150,00руб.*12мес.  |              |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>                  | 0,00               |  |              |
|   |                    |  |              |
| <b>Итого:</b>   | <b>932 345,56</b>  |  |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>           | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>   |              |
| 1.Санитарное содержание                                 |                    |  |              |
| -уборка придомовой территории                           | 71497,89           | (0,63чел.*(3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1609кв.м.)*12 мес. | каждый день  |
| .-уборка лестничных клеток                              | 156 491,59         | 1,39чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.  |              |
| .-обслуживание мусоропровода                            | 106 726,95         | (0,81чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(117квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)                                  | каждый день  |
| .- вывоз КГМ  | 18 575,73          | 255чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)  | по графику   |
| -очистка вентканалов                                    | 4 071,60           | 117вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)   | 2раза в год  |
| .-проверка дымоходов                                    | 0,00               | 0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)   |              |
| .-дератизация   | 2 257,50           | 0,25 руб./мес.*752,5в.м.*12 мес.   | 1раз в месяц |

|   |                   |  |  |
|---|-------------------|--|--|
| .-дезинсекция   | 7 043,40          | 2,34руб./мес.*752,5кв.м.*4 раза  | 4раза в год  |
| .-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента  | 0,00              | 4190руб.*0лифтов   |  |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии   | 8 608,74          | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.   | 1раз в месяц   |
| .-т/о и ППР ЗПУ   | 0,00              | 0руб./мес.*12мес./1,18   |  |
| .-комплексное обслуживание лифтов   | 0,00              | 4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт  |  |
| .-мойка и дезинфекция мусоропровода   | 0,00              | 53320/1,18   |  |
| .-вывоз мусора (население)САХ   | 60197,15          | 255чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)                          | по графику   |
| .-вывоз мусора (арендаторы)   | 3 833,29          | 1,77куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)  | по графику   |
| <b>Всего по п.1:</b>  | <b>439 303,85</b> |  |  |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>   |                   |  |  |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры  | 86 968,23         | (11,28ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2950,9кв.м.+684,6кв.м.)*12мес.)         |  |
| -очистка кровли от снега  | 11 159,78         | 15,03руб./кв.м.*742,5кв.м.   | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00              | 16,37руб.*(2950,9+684,6)кв.м.  |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 13 547,08         | (608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*19710/1000   | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 63 699,51         | (564,94ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(564,94ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | <b>175 374,60</b> |  |  |
| <b>3.Текущий ремонт</b>   |                   |  |  |
| .-установка пластиковых окон  | 0,00              |  |  |
| .-смена светильников  | 0,00              |  |  |

|  |                     |   |              |
|--|---------------------|---|--------------|
| -замена эл.проводки  |                     |   |              |
| -замена входных дверей   |                     |   |              |
| -резерв и непредвиденные затраты                                   |                     |   |              |
| <b>Всего по п.3:</b>   | <b>0,00</b>         |   |              |
| 4.Аварийно-ремонтная служба  | 10 692,01           | 2,941 руб./кв.м.*(2950,9+684,6)кв.м.                  |              |
| 5.ОДС  | 5162,41             | 1,42руб./кв.м*(2950,9+684,6)кв.м.                     |              |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                    | 164 733,82          | Прямые расходы*0,268*                                 |              |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом        | 61573,57            | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079** | 1раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | <b>242 161,81</b>   |   |              |
| Рентабельность, 3%   | 25 705,21           |   |              |
| <b>Итого:</b>  | <b>882 545,46</b>   |   |              |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | <b>1 041 403,64</b> |   |              |
|  | <b>-109 058,08</b>  |   |              |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>23,87</b>        | Итого стоимость услуг/(2862,9+684,6)кв.м./12мес.      |              |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД  
\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года  
\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

