

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Калинина 57

Год ввода	1951
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1424,8
Количество квартир	24

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	274 026,17
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	269 372,89
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	238 450,18
Процент оплаты	88,52
Сумма задолженности	1 031 312,93
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	57 929,13
1.1 Набор работ и текущий ремонт	18 289,64
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	9 916,32
- Очистка кровли от снега, мусора	5 816,14
- Ремонт кровли(набор работ)	2 557,18
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	34 522,33
1.3 Аварийное обслуживание	5 117,16
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 148,91
2.1 Услуги сторонних организаций	39 405,58
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	29 177,51
2.1.3 Обследование вентканалов	932,30
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 548,48
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	4 187,64
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	559,65
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	66 743,33
- Вывоз КГМ	9 817,26
- Расходы по уборке придомовой территории	56 926,07
3. Прочие расходы	109 948,13
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	64 243,06
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	13 049,86
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	32 655,21
Итого	116,72

Исполнитель _____ О. В. Осипова