Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Бульвар Славы 1**
Год постройки	**1 971**
Общая площадь, кв.м	**2 088,9**
Количество квартир	**48**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**863 257,1**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**511 021,86**
Начислено населению по услуге "содержание"	**512 967,44**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**582 325,44**
Процент оплаты	**113,52**
Сумма задолженности	**-69 358**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**328 385,44**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**154 769,32**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	113 110,49
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	95 651,71
- Очистка кровли от снега и мусора	8 239,54
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	7 062,4
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	99,98
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 056,86
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	11 252,6
1.3 Аварийное обслуживание	30 406,23
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**215 117,01**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	92 900,84
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	58 800
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 134,45
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	4 100
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 544,48
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	3 736,95
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей	10 112,96
2.2.Услуги жилищных предприятий	122 216,17
- Расходы по уборке придомовой территории	122 216,17
3. Прочие расходы	**141 135,53**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19 323,35
3.2 Услуги по ЕРКЦ	6 958,51
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 322,67
- Услуги по выдаче справок гражданам	539,78
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	5 096,06
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	114 853,67
ИТОГО:	**336 859,74**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**1 200 116,84**