

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Свободы 45**

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	392,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	108 247,76
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	74 395,23
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	68 717,93
Процент оплаты	92,37
Сумма задолженности	221 083,61
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	21 836,07
1.1 Набор работ и текущий ремонт	12 179,53
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	7 698,77
- Очистка кровли от снега, мусора	4 480,76
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	8 247,38
1.3 Аварийное обслуживание	1 409,16
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 463,67
2.1 Услуги сторонних организаций	13 908,65
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	10 337,75
2.1.3 Обследование вентканалов	1 492,87
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 434,48
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	643,55
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	47 555,02
- Вывоз КГМ	3 589,60
- Расходы по уборке придомовой территории	43 965,42
3. Прочие расходы	24 948,02
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14 063,31
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 866,02
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	9 018,69
Итого	-32 367,53

Исполнитель _____ О. В. Осипова