

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Ульяновых 46**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4655
Количество квартир	69

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>874 964,99</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>880 130,98</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>850 372,28</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>96,62</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>1 082 097,28</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>188 554,31</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 039,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>198 013,96</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	65 593,74
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	19 225,15
- Очистка кровли от снега, мусора	16 088,60
- Прочие	29 421,14
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	858,85
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	113 703,74
1.3 Аварийное обслуживание	18 716,48
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>316 109,37</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	98 434,74
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	80 829,42
2.1.3 Обследование вентканалов	2 758,04
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 226,84
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 120,44
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	217 674,63
- Вывоз КГМ	27 404,51
- Расходы по уборке придомовой территории	190 270,12
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>360 841,66</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	207 661,28
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 627,11
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	129 553,27
<b>Итого</b>	<b>198 760,06</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова