

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 20, ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 3806,9 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 77,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади	Дата исполнения
1. Начисление населению	934 670,09	3806,9 кв.м.*20,46 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	18 929,59		
<i>Лаврухина Н.С. (77,1 кв.м)</i>	18 929,59		
Тех. обслуживание	18 929,59	77,1 кв.м.*20,46 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	953 599,68		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	960 439,44		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	160 054,66	1,36 чел.* (3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+1,36*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*1586,80 кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	70 976,99	0,58 чел.* (9921,13*6 мес.)+(0,58*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	78 539,43	(0,49 чел.*9921,13*6 мес.)+(0,49 чел.*10317,11*6 мес.)+(71 вартир*10,95538 руб/кв*12 мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 325,96	71 вент.* (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 644,24	0,26 руб./мес.*527 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 150,16	1,02 руб./мес.*527 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*1 УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	90 880,00	(4190,0 руб.*1 мес.)+(3750,0 руб.*11 мес.)*2 лифта	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб.*12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	428 436,08		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	90 947,98	9,17 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+9,17*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(3806,90+77,10) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69 руб./кв.м.*683 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	68 008,84	17,51руб./кв.м.*(3806,90+77,10)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 846,93	(654,11руб./куб.м.+263,567/руб./куб.м./3)*15967/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	59 334,91	(486,96ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(486,96/12*6*104,2268руб./час)+(486,96ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(486,96/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	230 138,66		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 850,08	3,051руб./кв.м.*(3806,9+77,10)кв.м.	
5.ОДС	5 981,36	1,54руб./кв.м.*(3806,9+77,10)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	229 184,01	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	117 184,15	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	364 199,61		
Рентабельность, 3%	30 683,23		
Итого:	1 053 457,58		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	1 264 149,09		
	-303 709,65		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	27,12	Итого стоимость услуг/(3806,9+77,10)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев

