

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 23/2,
ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 1987,1 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 366,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	434 578,77	(1987,1кв.м.*21,87руб.*10 мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	28 523,73	91чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	90 406,73		1 раз в мес.
ООО кафе "Настя"(366,10кв.м.)	90 406,73		
Тех.обслуживание	80 066,07	366,1кв.м.*21,87руб.*10мес.	
Вывоз мусора	10 340,66	3,27куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	524 985,50		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 199,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	529 185,30		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	15898,26	0,17чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*343,66кв.м.)*10мес.	каждый день

-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	36 787,82	(0,33чел.*9538,51*10мес.)+(48квартир*11,06411руб/кв*10мес.)	
- вывоз КГМ	6 197,86	91чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 382,00	48вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*10мес.	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	845,00	0,26 руб./мес.*325кв.м.*10 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 326,00	1,02руб./мес.*325кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*10мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	56 595,12	(4716,26 руб.*1 лифт)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	24 172,65	91чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	6 579,27	3,27куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	165 375,47		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	48 645,02	(8,74ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1987,1кв.м.+366,1кв.м)*10мес.)	
-очистка кровли от снега	5 555,27	13,01руб./кв.м.*427кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	28 432,09	17,17руб./кв.м.*(1987,1кв.м.+366,1кв.м)/12мес*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 566,16	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12078/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	26 888,93	(281,47ч/час/12мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(281,47ч/час/12мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	118 087,47		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	5 720,24	2,917 руб./кв.м.*(1987,1 кв.м.+366,1 кв.м)/12мес.*10мес.	
5. ОДС	3274,87	1,67руб./кв.м.*(1987,1 кв.м.+366,1 кв.м)12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	91 275,07	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36724,32	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	136 994,50		
Рентабельность, 3%	12 613,72		
Итого:	433 071,15		
Итого стоимость услуг с НДС:	511 023,96		
	18 161,34		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова