

Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Проспект Октября 164
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	5 476,9
Количество квартир	136
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	3 266 662,5
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 581 352,46
Начислено населению по услуге "содержание"	1 253 715,24
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 244 380,81
Сумма задолженности	9 334,43
Прочие доходы по нежилым помещениям	509 675,11
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 850,64
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	581 351,62
1.1 Набор работ и текущий ремонт	328 116,73
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	181 101,5
- Кронирование деревьев	21 641,05
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	4 519,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	15 967,62
- Прочистка канализационных труб	50 973,9
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	53 080,54
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	832,98
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	143 288,78
1.3 Аварийное обслуживание	109 946,11
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	568 172,23
2.1 Услуги сторонних орг-ций	148 236,38
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	7 048,7
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	10 395,84
- Тех.обслуживание ИТП (Н)	6 939,76
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	14 611,46
- Прочистка канализационного выхода	12 753,34
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка кровли от наледи и сосулек	50 300
- Ремонт и покраска узла ИТП	23 387,28
2.2.Услуги жилищных предприятий	419 935,85
- Расходы по уборке придомовой территории	292 227,39
- Расходы по уборке лестничных клеток	127 708,46
3. Прочие расходы	431 828,61
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	99 148,8
3.2 Услуги по ЕРКЦ	26 545,66
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	18 275,03
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 174,21

- Услуги по выдаче справок гражданам	3 096,42
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	306 134,15
ИТОГО:	186 888,5
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	3 453 551,0

Исполнитель: Зубарева Е.В.