

ПРОТОКОЛ №  
Счетной комиссии собрания собственников помещений  
многоквартирного дома в форме заочного голосования  
№ 12711 ул. пр. Октября

г.Уфа

« 31 » 12 2013 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД)	<u>2736,0</u>
кв.м	
Общая площадь жилых помещений МКД	<u>1310,0</u>
кв.м	
Общая площадь нежилых помещений МКД	<u>0</u>
кв.м	

Инициатор собрания кв 36 Пурьянова И.Ф.

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

Дата начала голосования- 24.12.2013г  
Дата окончания голосования- 31.12.2013г

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1545,2 кв.м. 56 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

# ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организацией для заключения договора на управление многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2014 год.
6. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативной объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
8. Способ и место ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

## Решения по вопросам повестки дня:

### 1. Выбор - Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

#### РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания:	"За"	"Против"	"Воздержался"
(ФИО) <u>Курьянова</u>	Голосов	Голосов	Голосов
<u>Модисова Федоровна</u>	51%		50%
Кв. 36 тел. 2338411			

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:	"За"	"Против"	"Воздержался"
1.(ФИО) <u>Тюшинков</u>	Голосов	Голосов	Голосов
<u>Иванов Иван Иванович</u>	51%		5%
Кв. 38, тел. _____			
2.(ФИО) <u>Валентинев</u>			
<u>Светлана Борисовна</u>			
Кв. 29, тел. _____			

### 2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов



Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов 51%	Голосов	Голосов 5%

**РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – _____	"За" Голосов 51%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов 5%
---	------------------------	---------------------	--------------------------------

**3. Выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом.**

**РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению многоквартирным домом ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»	"За" Голосов 51%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов 5%
---	------------------------	---------------------	--------------------------------

**4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить и подписать договор на управление многоквартирным на срок 1 год	"За" Голосов 51%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов 5%
---	------------------------	---------------------	--------------------------------

**5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2014 г.**

**РЕШЕНИЕ:**

С учетом предложений управляющей организации размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома увеличить на 10% с 01 января 2014г.	"За" Голосов 51%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов 5%
---	------------------------	---------------------	--------------------------------



6. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

РЕШЕНИЕ:

Оплачивать из начисленной платы путем включения в ежемесячные счета-извещения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
Оплачивать путем удержания денежных средств из начисленных средств по статье «Содержание» и ремонт общего имущества многоквартирного дома	51%		5%

7. Утверждение порядка распределения голосов.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	51%		5%

8. Способ и место ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЕ:

Ознакомить собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	51%		5%



Уфа, ул. _____, не позднее «__» _____ 2013г.		
---	--	--

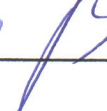
**9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**РЕШЕНИЕ:**

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11 в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	5146		546

Председатель счетной комиссии:

Собственник

Кв. № 36 Турьянова Людмила Федоровна 

Члены счетной комиссии:

Собственник

Кв. № 38 Тищенко Кемалат Кемалович 

Собственник

Кв. № 29 Васильева Светлана Борисовна 

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.