получила поруки 13.02.14г
в 9.20

2236

04 ФЕВ 2014

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-157-147-01

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 31 » января 2014 г

еститель председателя Государственного комитета
публики Башкортостан по жилищному надзору Крылов Андрей Николаевич (ф.и.о.)

смотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

а Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа фа Республики Башкортостан», (далее–ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 044, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.

шении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

чив протокол об административном правонарушении от « 17 » января 2014 г. а также заслушав

едставителей ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» - Тужилову Л.Ф., действующего на основании еренности № 8 от 09.01.2014 г., и Мартынову С.В., действующего на основании доверенности № 10 от 15.01.2014 г.

ать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

ледовав иные доказательства: приказ № 18 от 14.01.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета публики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 147 от 15.01.2014 г., акт визуального осмотра от 15.01.2014 г., еренность № 2 от 09.01.2014 г., доверенность № 10 от 15.01.2014 г., доверенность № 8 от 09.01.2014 г., протокол заседания совета екторов ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» от 16.03.2013 г., договор № 248 управления многоквартирным домом 1.01.2009 г., устав ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ», реквизиты предприятия, фотоматериалы на 15 листах,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 15.01.2014 г., согласно приказа № 18 14.01.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по лищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 147 от 15.01.2014 г. выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого а № 8 по ул. Блюхера в г. Уфе РБ.

В ходе визуального осмотра жилого дома № 8 по ул. Блюхера в г. Уфе в присутствии двух жителей Багаутдинова рата Мансуровича квартира № 44, Осипова Владимира Михайловича квартира № 42 данного дома. При осмотре осредственно обнаружены, следующие нарушения нормативных требований:

1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного Фонда», утвержденных Постановлением государственного итета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003 г. № 170 (далее - ПиН):

- Наличие снега, наледей и сосулек: на выступающей части крыши, козырьков перед входом в подъезды и на уровне осточной трубы в местах крепления водоприемных воронок (до и более метра длинной и шириной до и более 50 см.), что яется нарушением п.3.6.14, п. 3.6.15. п. 4.8.10. п. 4.6.1.23 ПиН: (угроза для жизни и здоровья населения)

2.«Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан». утвержденных решением вета ГО г. Уфа РБ № 17/7 от 02.06.2009 г. (далее ПБ):

- Натичие снега на проезжей части и вблизи подъездов, что является нарушением п. 5.4, п. 5.4.1, п. 5.4.2, п.5.4.4, п. .5, п. 5.4.6 ПБ.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме анавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. есте с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил держания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого мещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в огоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" едусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской дерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите ав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и угого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи

имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установ
жительность» управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредст
ении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств
венность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федер
ом.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация
ного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса
ской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в
вартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего
ства. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161
ного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан
жащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно договору № 248 управления многоквартирным домом № 8 по ул. Блюхера г. Уфа РБ от 01.01.2009 г.,
енных между ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» и Товариществом собственников жилья
званного дома, управляющая организация – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» обязуется оказывать
и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества,
нивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и
е прочих услуг. Осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом
ность.

Согласно п.3.1.1 договора управления многоквартирным домом управляющая организация ОАО «УЖХ
никидзевского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с
обеспечения населения, проживающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества в соответствии с
ями Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утверждённых Постановлением
ельства РФ) от 06.05.2011 г. № 354 и действующим законодательством.

В соответствии с приложением №2 договора управления многоквартирным домом в перечень работ, входящих в плату
ржание общего имущества в многоквартирном доме, также относится уборка наледей и снега (п.п «д»).

Согласно п.п.5. п.п.9 п. 3.1.4 (вышеуказанного договора) управляющая организация ОАО «УЖХ Орджоникидзевского
ГО г. Уфа РБ» осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг,
тавляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключенными договорами, а также
зует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию
имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома
по ул. Блюхера г. Уфы РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в
казанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»,
кденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при
ой осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.
Б» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности,
мотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение
аний норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы
енников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
твуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного
нарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение
ых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от
еры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ
никидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания
о дома № 8 по ул. Блюхера г. Уфа РБ,

рое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

ки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой счет- федеральный,
иканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

ышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.
»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

ить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч ста рублей
(сумма штрафа прописью)

...ты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

...тованные ----------
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

...АО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

...му штрафа сорок тысяч сто рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

...зднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
...кателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).
...чатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, ...етный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОКТМО ...1000, КПП 027801001.
...соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, ...ве знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, ...зоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

...соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного ...афа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и ...ципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении ...инистративного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – ...лнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.
...ответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет ...жение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной ...ячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.
...поящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

...поящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном ...ьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

...еститель председателя _____ А.Н. Крылов
(подпись) (фамилия)

Крылов
М.П. Андрей

...ия настоящего постановления вручена (получена)
...равонарушителю: «_____» _____ 20__г.
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

...отерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

...га составления настоящего постановления- 31.01.2014 г.
...га выдачи настоящего постановления- 31.01.2014 г.
...стоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.
(должность) (подпись) (фамилия)

Отдала Рине поруки 13.02.14 года