

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №57/1, ул.Кремлевская

Общая площадь, кв. м. 1 584,00 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	271 434,24	1584 кв.м. * 14,28 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	271 434,24		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	274 404,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	52 568,84	0,44 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,69 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1035,65 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	1 310,40	40 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	7 728,80	40 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	417,30	0,25 руб./мес. * 139,1 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 301,98	2,34 руб./мес. * 139,1 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	63 327,32		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	35 847,78	4,74 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (4,74 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (1584 + 00) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	9 392,80	15,92 руб./кв.м. * 590 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	27 735,84	17,51руб./кв.м.*(1584+00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 717,40	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*6358/1000	гидравлич.испытания 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	29 398,17	(241,27ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(241,27/12*6*104,2268руб./час)+(241,27ч/ас/12*6*100,2134руб./час)+(241,27/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	107 092,00		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 832,78	3,051 руб./кв.м.*(1584+00)кв.м.	
5.ОДС	2 439,36	1,54руб./кв.м.*(1584+00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	59 305,92	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	30 323,73	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	96 901,80		
Рентабельность, 3%	8 019,63		
Итого:	275 340,75		
Итого стоимость услуг с НДС:	330 408,90		
	-56 004,66		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,38	Итого стоимость услуг/(1584+00)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев