

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 80**

Год ввода 1955
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1988
 Количество квартир 26

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	868 518,81
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	375 794,46
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	358 108,91
Процент оплаты	95,29
Сумма задолженности	370 417,08
Прочие доходы по нежилым помещениям	18 914,53
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 904,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	100 949,05
1.1 Набор работ и текущий ремонт	44 040,17
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	4 859,89
- Очистка кровли от снега, мусора	15 533,19
- Прочие	5 664,14
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	17 982,95
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	49 576,16
1.3 Аварийное обслуживание	7 332,72
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	310 212,15
2.1 Услуги сторонних организаций	232 487,28
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	37 414,64
2.1.3 Обследование вентканалов	5 918,37
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	7 120,44
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	5 539,20
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 424,22
2.1.10 Прочие	175 070,41
- Ремонт лестничных клеток	175 070,41
2.2 Услуги жилищных предприятий	77 724,87
- Вывоз КГМ	14 067,61
- Расходы по уборке придомовой территории	63 657,26
3. Прочие расходы	457 357,61
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	395 268,04
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	14 240,27
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	47 849,30
Итого	-471 905,06

Исполнитель _____ О. В. Осипова