

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №100, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 1021,7 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел. | Дата исполнения |
|----------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 173 607,26 | 1021,7 кв.м. * 14,76 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 22 125,50 | 59 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 0,00 | | |
| Всего: | 173 607,26 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 1 485,00 | | |
| "Кристалл" | 0,00 | 34,98 руб. * 12 мес. | |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 0,00 | 150,00 руб. * 12 мес. | |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 175 092,26 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| <u>1. Санитарное содержание</u> | | | |
| -уборка придомовой территории | 42 523,76 | ((0,36 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. ас ф. покр. * 546,2 кв.м.) * 12 мес. | |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | | | |
| -очистка вентканалов | 589,68 | 18 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.) | 2 раза в год |
| .-проверка дымоходов | 3 477,96 | 18 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год) | 4 раза в год |
| .-дератизация | 3 065,10 | 0,25 руб./мес. * 1021,7 кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| .-дезинсекция | 9 563,11 | 2,34 руб./мес. * 1021,7 кв.м. * 4 раза | 4 раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. | 1 раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. | 1 раз в месяц |
| .-обслуживание экокочсов | 4 664,40 | 388,70 руб./мес. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Всего по п.1: | 63 884,02 | | |
| <u>2. Техническая эксплуатация</u> | | | |
| .-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры | 29 012,05 | (6,56 ч/час * 100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (6,56 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (1021,7 + 0) кв.м. * 12 мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 15 362,80 | 15,92 руб./кв.м. * 965 кв.м. | в зимний период |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек) | 17 889,97 | 17,51руб./кв.м.*(1021,7+0)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 3 843,37 | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*5180куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 12 652,66 | (103,84ч/час/12*3*100,2134руб./час)+(103,84/12*9*104,2268руб./час)+(103,84ч/12*3*100,2134руб./час)+(103,84/12*9*104,2268руб./час)/1.302*25% | |
| Всего по п.2: | 78 760,84 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 3 117,21 | 3,051руб./кв.м.*(1021,7+0)кв.м. | |
| 5.ОДС | 1573,42 | 1,54руб./кв.м*(1021,7+0)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 49 640,41 | Прямые расходы*0,348* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 25381,66 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 79 712,69 | | |
| Рентабельность, 3% | 6 670,73 | | |
| Итого: | 229 028,28 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 274 833,93 | | |
| | -99 741,67 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 22,42 | Итого стоимость услуг/(1021,7+0)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев