

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 1, ул.
 Нежинская**

Общая площадь, кв. м. 2626,1 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 241,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	429 524,92	2626,1 кв.м. * 13,63 руб./кв.м. * 12 мес	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	39 516,10		
1) ООО "ОЖХ Орджон. р-на г. Уфы" (103,1 кв.м.)	16 863,04		
Тех. обслуживание	16 863,04	103,1 кв.м. * 13,63 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "Уникс" (138,5 кв.м.)	22 653,06		
Тех. обслуживание	22 653,06	138,5 кв.м. * 13,63 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	469 041,01		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	476 045,77		
Статьи расходов. Перечень работ,	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	124 132,22	1,04 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,04 * (38 56 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. по кр. * 2651,67 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 179,36	36 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	994,50	0,25 руб./мес. * 331,5 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 102,84	2,34 руб./мес. * 331,5 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. 1 УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	142 893,56		

2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	65 484,03	9,41ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,41ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2626,1+241,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 358,72	15,92руб./кв.м.*1216кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей,	0,00	17,51руб./кв.м.*(2626,1+241,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 351,87	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*13952/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37 179,36	(305,13ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(305,13/12*6*104,2268руб./час)+(305,13ч/час/12*6*100,2134руб./час)/	
Всего по п.2:	132 373,98		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 749,35	3,051	
5.ОДС	4 416,26	1,54руб./кв.м*(2626,1+241,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	95 793,10	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	48 980,00	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	157 938,72		
Рентабельность, 3%	12 996,19		
Итого:	446 202,44		
Итого стоимость услуг с НДС:	535 442,93		
	-59 397,16		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,56	Итого стоимость услуг/(2626,1+241,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев