

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 38а, ул. Комарова**

Общая площадь, кв. м. **3162,5** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	422 192,23	3162,5кв.м.*(10,78руб.*6мес.+10,78руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	31890,24	166чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	по графику
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	422 192,23		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	

"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	427 381,99		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	53159,57	(0,47чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1113,6кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,53чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	12 092,44	166чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	80дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	927,00	0,25 руб./мес.*309кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	723,06	2,34руб./мес.*309кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+738,35руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	27025,63	166 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(166,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику

Всего по п.1:	96 711,70		
2.Техническая эксплуатация			
<i>.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	73 993,16	$(8,35\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5195\text{руб./час})*6\text{ мес.})+(1,7\text{руб./м.кв.}*(3162,5\text{кв.м.})*12\text{мес.})$	по графику
-очистка кровли от снега	17 224,38	$15,03\text{руб./кв.м.}*1146\text{кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	$16,37\text{руб./1кв.м}*(3162,5\text{кв.м.})$	
<i>.-гидравлические испытания и промывка системы отопления</i>	8 603,18	$(608,34\text{руб./куб.м.}+236,94/3\text{руб./куб.м.})*12517/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 403,36	$(482,49\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5195\text{руб./час}))/2+(482,49\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5195\text{руб./час}))/2/1,302*25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	154 224,09		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 294,59	2,939руб./кв.м.*(3162,5кв.м)	
5.ОДС	4490,75	1,42руб./кв.м*(3162,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	67 250,79	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	25 136,74	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	106 172,87		
Рентабельность, 3%	10 713,26		
Итого:	367 821,92		
Итого стоимость услуг с НДС:	434 029,87		
	-6 647,87		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	11,44	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.