№ 5205

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1140280411600
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 218-10-70- - факс

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа» Вх. № 1168 24 03 2015

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-7709-197-02

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 19 » февраля 2015 г.

Заместитель председателя Дияров Д.Р. (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», (далее–ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 03 » февраля 2015 г. а также

Представитель ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте рассмотрения извещены (определение № 2873 от 06.02.2015 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 11375 от 12.12.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 7709 от 26.12.2014 г., акт проверки от 03.02.15 г., выписка из журнала заявок, договор управления многоквартирным домом, фотоматериалы

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 30.12.2014 г., 29.01.2015 г., 03.02.2015 г., на основании обращения № 11375 от 12.12.2014 г. по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 7709 от 26.12.2014 г. выявлены нарушения нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, а именно горячим водоснабжением в жилом доме № 56 по ул. Кольцевая г. Уфа РБ.

В ходе проверки проведены замеры термогигрометром ТГЦ-МГ4.01(зав.№804) , свидетельство о поверке №СП 0721259, действительно до 16.10.2015г.

Проведены замеры параметров микроклимата в жилых помещениях квартиры №16 жилого дома. Температура наружного воздуха минус 13°С.

В зале при закрытых окнах температура воздуха +18.5°С, относительная влажность 40,7%. В спальной комнате (угловой) при закрытых окнах температура воздуха +19,3°С, относительная влажность 36,4%. На кухне при закрытых окнах температура воздуха +18,9°С, относительная влажность 40.7%. В ванной комнате температура воздуха +18.6°С (полотенцесушитель от системы отопления). В туалете температура воздуха +19,2°С.

В подвальном помещении жилого дома №56 по ул. Кольцевая установлен центральный тепловой пункт №675. В ходе осмотра параметров системы отопления установлено Т1 = +96,1°С, Т2 = +74,5°С, Т3 = +52°С.

Выявленные факты (температура воздуха в помещениях) нарушают требования приложения №1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах». СаНПиН 2.1.2.2645-10»Санитарно-эпидемиологический требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» в которых указано, что температура воздуха в жилых помещениях должна быть не ниже +20°С (в угловых комнатах должна быть +22°С), это свидетельствуют о наличии события административного правонарушения.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия. природный газ. тепловая энергия. бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Согласно договора управления многоквартирным домом, заключенному между управляющей организацией ОАО «УЖХ

многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило нормативный уровень обеспечен жилого дома № 56 по ул. Кольцевая г. Уфа коммунальными услугами, в результате чего допущено нарушение жилищных пр проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собстве пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должн осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома № 56 по ул. Кольцевая г. Уфа РБ коммунальными услугами,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____
(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **пяти тысяч** Рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа пять тысяч рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ъ305BAD300000013832.

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч.4-5 ст.9.16; ст. 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, Отделение - НБ Республика Башкортостан, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя _____ Дияров Д.Р.
(подпись) (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)
1.Правонарушителю: «_____» _____ 20 __ г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __ г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)