

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №79 (с
достроем), ул.Вологодская**

Общая площадь, кв. м. 2925,9 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 684,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	744103,248	(1564,2кв.м.*18,72руб.*12мес.)+(1386,7кв.м.*28,03руб.*12мес.)	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	134 564,98		
1) Аскаргов В.А. (103кв.м.)	20 245,68		
Тех.обслуживание	20 245,68	103кв.м.*18,72руб.*12мес.	1раз в месяц
2) Петрова Р.А. (123,1кв.м.)	24 196,54		
Тех.обслуживание	24 196,54	123,1кв.м.*18,72руб.*12мес.	1раз в месяц
3) Местная религиозная организация Церковь евангельских христиан-баптистов г.Уфы "Благая Весть" (204,1кв.м.)	40 117,90		
Тех.обслуживание	40 117,90	204,1кв.м.*18,72руб.*12мес.	1раз в месяц
4) ИП Иванова Н.М. (254,4кв.м.)	50 004,86		
Тех.обслуживание	50 004,86	254,4кв.м.*18,72руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	878 668,22		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	883 857,98		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	70 202,07	0,60чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,60*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1609кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	118 571,41	(0,98чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0,98*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	129 008,80	(0,82чел.*9921,13*6мес.)+(0,82ел.*10317,11*6мес.)+(118квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	3 865,68	118вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	

.-дератизация	2 227,50	0,25 руб./мес.*742,50кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 949,80	2,34руб./мес.*742,50кв.м.*4 раза	4раза в год
Всего по п.1:	668 471,86		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	82 031,47	10,76ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(10,76*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(3551,90+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 820,60	15,92руб./кв.м.*1130кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	63 219,86	17,51руб./кв.м.*(3551,90+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 624,10	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12439/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 669,24	(514,46ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(514,46/12*6*104,2268руб./час)+(514,46ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(514,46/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	233 365,26		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 015,64	3,051 руб./кв.м.*(7514,55+85,8)кв.м.	
5.ОДС	5560,17	1,54руб./кв.м*(7514,55+85,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	313 839,32	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	160469,29	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	490 884,42		
Рентабельность, 3%	41 781,65		
Итого:	1 434 503,19		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 721 403,82		
	-837 545,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	39,73	Итого стоимость услуг/(2862,9+684,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев